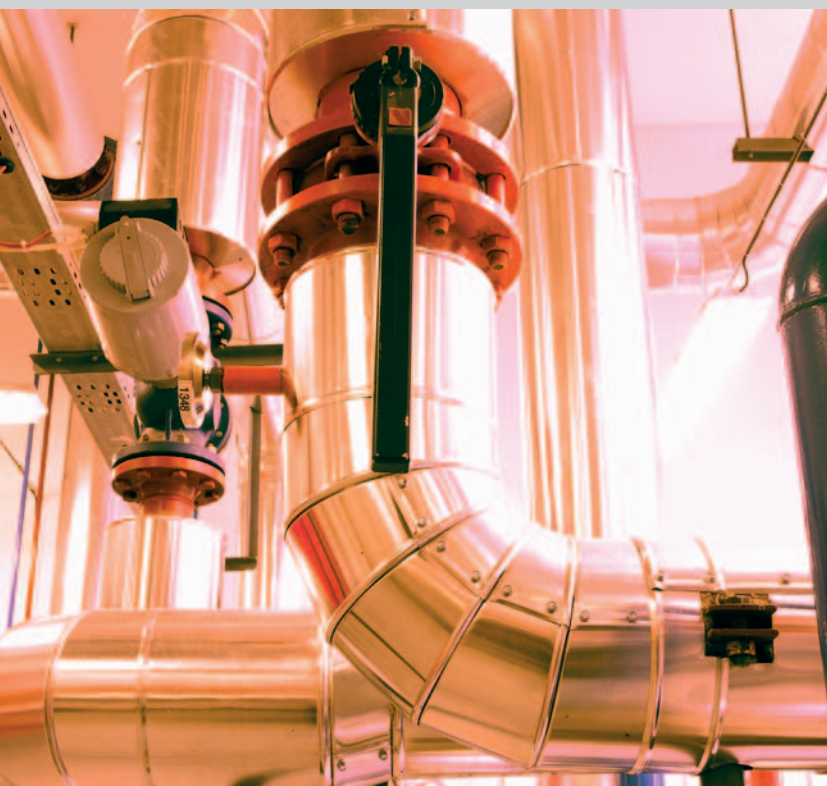




TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.



Výroční zpráva 2020

01. OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	2
2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
3. ORGÁNY SPOLEČNOSTI	4
4. HISTORIE SPOLEČNOSTI A STRATEGICKÝ VÝHLED	5
5. ZPRÁVA O ČINNOSTI	7
PROVOZNÍ ÚSEK	7
ÚSEK INVESTICE	8
OBCHODNÍ POLITIKA, MARKETING	11
PERSONÁLNĚ – SOCIÁLNÍ OBLAST	12
6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2020	13
7. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V ROCE 2021	16
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020	17
9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	44
10. ZPRÁVA AUDITORA	50

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážený akcionáři,

představenstvo Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. předkládá výroční zprávu za rok 2020. Společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění ve výši 10.171 tis. Kč, čímž si vytvořila dostatečné zdroje pro financování provozních a investičních potřeb s vysokou mírou likvidity finančních prostředků, byť společnost čelila globálnímu fenoménu COVID-19, který způsobil výpadek v tvorbě finančních prostředků, resp. tržeb v řádu desítek miliónů korun.

Hospodářského výsledku bylo dosaženo celou řadou ekonomických a obchodních rozhodnutí, která měla za cíl, vytvořit předpoklad pro dlouhodobou stabilitu koncových cen pro naše obchodní partnery.

Management společnosti se zaměřil na naplňování globální strategie s cílem dosažení úspor v oblasti režijních nákladů, zvýšení účinnosti zařízení pro dodávku tepla, teplé vody a zabezpečení bezporuchového a bezpečného provozu infrastrukturní sítě a navazujících technologií.

Vedle soustavného procesu snižování nákladů se v průběhu minulého roku podařilo realizovat také řadu významných investičních akcí. Nejvýznamnější investiční stavbou za posledních několik let byla rekonstrukce části teplovodu na Velkém náměstí a jeho prodloužení do ulice Klicperova k domu čp. 141 v okrsku PS A18. Tímto se završila dlouhodobá snaha naší společnosti, systém centrálního zásobování rozšířit do severní části širší lokality kolem Velkého náměstí, s možnostmi budoucích napojení nových odběrných míst. Součástí této stavby byl i záchranný archeologický průzkum realizovaný ve spolupráci s Muzeem Východních Čech. Během tohoto průzkumu byly odhaleny např. historické středověké hatě, nalezen slitek zlata z předpokládané zlatnické dílny a celkově bylo zmapováno další území, zapadající svými poznatky do stávající mozaiky poznání historie nejcennější lokality ve městě. V rámci provozního úseku byla realizována část projektu výměny měřidel tepla za nové, dálkově odečitatelné. Data budou stahována do dispečerského systému zabezpečeným protokolem. Výměna se týká celkem 1407 ks měřičů a bude probíhat do konce roku 2022.

Závěrem bych chtěl zdůraznit, že představenstvo a management společnosti bude i v dalších letech usilovat o stabilizaci koncových cen pro naše odběratele a naplňování základního poslání společnosti, a tím nezanedbatelně přispívat k rozvoji společenského a kulturního života ve Statutárním městě Hradec Králové.

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Identifikační číslo:	25 28 21 74
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku:	16. ledna 1998
Základní kapitál:	251 400 tis. Kč Základní kapitál je plně splacen
Spisová značka:	B 1765 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Osoby podílející se na

základním kapitálu 20 a více %: Statutární město Hradec Králové 100 %

Předmět podnikání:

- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

3. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Ing. Jiří Seidler, Ph.D., předseda
Ing. Petr Juránek, místopředseda
Mgr. Martin Hanousek, člen
Bc. Michal Moravec, člen
Jiří Kos, člen

Dozorčí rada

MUDr. Eva Matyášová, předseda
Pavel Horák, místopředseda
Ing. Martin Soukup, člen
Josef Blatník, člen
Ing. Jan Groh, LL.M, MBA, člen
Ing. Ivan Tláškal, člen

4. HISTORIE SPOLEČNOSTI A STRATEGICKÝ VÝHLED

Společnost byla založena 16. ledna 1998 pod jménem Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s., jakožto nástupce Bytového podniku města Hradec Králové. V následujícím období byla výrazným způsobem zaměřena na správu nemovitostí města Hradec Králové.

V důsledku informací o stavu společnosti, získávaných postupně během roku 2003, se vlastník rozhodl zásadně změnit strukturu společnosti. Byla provedena studie možných řešení, ze kterých bylo zvoleno rozdělení společnosti na část spravující nemovitosti a část spravující tepelné odvětví.

Rada města 5. 10. 2004 doporučila usnesením č. 968/2004 zastupitelstvu města toto řešení k 1. 7. 2005 schválit a zastupitelstvo tak učinilo 26.10.2004 usnesením č. 848 / 2004. Společnost byla k uvedenému datu rozdělena a její část odprodána Správě sportovních zařízení, p.o.

Zároveň došlo k přejmenování na Správu nemovitostí Hradec Králové, p.o. Bývalá Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s. byla přejmenována na Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

V druhém pololetí roku 2005 bylo úsilí věnováno hledání cest k nápravě nevyhovujícího stavu společnosti. Neefektivní řízení a nedobré ekonomické ukazatele přiměly představenstvo provést zásadní změnu na postu ředitele společnosti. K 1. 1. 2006 byl jmenován do pozice ředitele společnosti Ing. Jiří Seidler, jenž měl bohaté zkušenosti s restrukturalizacemi firem. Jeho nástupem byl zahájen proces významných změn ve společnosti, které byly následně popsány v dokumentu „**Globální firemní strategie na roky 2006 až 2009**“. Strategie společnosti je průběžně evaluována.

Poslání naší společnosti vyjadřuje dlouhodobě platné priority. Preferujeme kvalitu vztahů se zákazníky a dodavateli. Za rozhodující faktor úspěchu naší společnosti nadále považujeme chápání a postupné naplňování potřeb a zájmů našich občanů, obchodních partnerů, spolupracovníků, akcionáře a všech ostatních subjektů.

Kdo jsme?

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. je nejvýznamnějším dodavatelem tepla a teplé vody ve spádovém území města Hradec Králové, který chce být odběrateli a hradeckou veřejností vnímán jako zodpovědný distributor uvedených komodit a jako otevřená a transparentní společnost.

O co usilujeme?

Společnost patří mezi strategické městské firmy poskytující klíčovou veřejnou službu.

Společnost je jediným konkurentem vůči EOP na významně monopolizovaném lokálním trhu SZT s vazbou na kvalitu a cenovou přijatelnost veřejné služby.

Společnost je schopna naplnit očekávání akcionáře jak v rámci dividendové politiky, tak i v přispívání k celkovému rozvoji území města.

Společnost je schopna naplnit očekávání na úrovni akcionáře a obchodních partnerů v dodávání tepla a teplé vody.

Společnost zodpovědně podniká tak, aby byla schopna prostřednictvím přijatelné cenové politiky zajistit v odvětví obvykle dosahovanou návratnost investovaných zdrojů ve vazbě na dlouhodobý trend změny klimatu.

Společnost zkvalitňuje proces řízení a kontroly teplotní soustavy.

Společnost chce být významným představitelem na energetickém trhu v oblasti alternativních technologií a základního a aplikovaného výzkumu s dopadem na goodwillu města a goodwill místní akademické obce.

Společnost se zaměřuje na zvyšování provozní efektivity stávajících zařízení a technologií ve spolupráci s akademickou a odbornou obcí.

Společnost dlouhodobě udržuje svoji konkurenční výhodu jak v cenové hladině, tak v úrovni kvality poskytovaných služeb, v souladu se specifickými zákaznickými požadavky.

Společnost zvyšuje flexibilitu v poskytování služeb zákazníkům v porovnání s konkurencí.

Společnost rozšiřuje a zkvalitňuje vztahy se strategickým dodavatelem tepla a významnými dodavateli klíčových technologií a služeb.

Společnost je připravena ve spolupráci se strategickým dodavatelem tepla realizovat dodávku tepla a teplé vody do nových lokalit území města s ohledem na přijatelnost ekonomicko-technických parametrů.

Společnost je připravena nabídnout městu a jeho organizacím naplňování cílů v souladu s evropským směřováním k zelené energii.

Město Hradec Králové vlastnictvím THHK vytváří konkurenční prostředí s vlivem na cenu v oblasti dodávek tepla a teplé vody v širším regionu.

5. ZPRÁVA O ČINNOSTI

5.1. Provozní úsek

Trvalými a prioritními úkoly provozního úseku THHK jsou zajištění dodávky tepla a teplé vody v dané kvalitě, parametrech, s minimálním počtem výpadků, zajištění odečtů, servisu a ověření stanovených měřidel a provádění kvalitní preventivní a následné údržby i realizace vybraných investičních akcí.

V roce 2020 absentovaly poruchy vážnějšího charakteru, což považujeme za důsledek činnosti svědomité údržby a servisu. Systém evidence poruch je stanoven na provozní dokumentaci dispečinku. V evidenci bylo uvedeno celkem 196 poruchových stavů, z nichž 77 bylo hlášeno od zákazníků a 119 ze systému dispečerského dozoru. Všechny hlášené poruchy byly bezprostředně odstraněny havarijní službou, nebo v několika málo případech provizorně zajištěny tak, aby nedošlo k výpadku v dodávce tepla či teplé vody a následující den finálně opraveny centrální či úsekovou údržbou.

Stavební a zemní práce spojené s opravami se provádí výhradně dodavatelským způsobem, výměna potrubních rozvodů je pak prováděna dle vytíženosti střediska údržby a s ohledem na dimenze potrubí buď vlastní kapacitou, nebo též oprávněným dodavatelem.

Dispečerský systém dozoruje řídicí systémy všech 115 předávacích stanic (91 uzlových bodů) připojených buď přes optickou síť nebo WIFI/LTE. Komunikace umožňují bez limitní online přenos.

Centrální údržba sídlí v rekonstruovaných nebytových prostorech u předávací stanice B 04 v Gebauerově ulici. V roce 2020 zajistil úsek údržby celkem 287 zakázek, z toho 270 oprav a 17 investičních.

V rámci provozního úseku je koordinován projekt výměny měřidel tepla za nové, dálkově odečitatelné. Data budou stahována do dispečerského systému zabezpečeným protokolem. Výměna se týká celkem 1407 ks měřičů a bude probíhat do konce roku 2022.

Veškeré fakturační měřiče podléhají povinnosti úředního ověřování. V roce 2020 tak bylo ověřeno certifikační autoritou 437 kusů měřičů.

Nakládání s odpady se řídí schválenou ISO směrnicí pro nakládání s odpady č. SM-29-2007 a Rozhodnutím OŽP MMHK o souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady, dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidaci odpadu a odpadních vod pro nás zajišťují Hradecké služby a.s. Hradec Králové (komunální a nebezpečný odpad), TSR, Czech republik, s.r.o. Hradec Králové (kovový odpad), ENVISTONE, spol. s r.o., Předměřice nad Labem (stavební suť), NAPOS s.r.o, Předměřice n/Labem (papír, plast) a Královéhradecká provozní, a.s. (odpadní voda z čištění deskových výměníků).

Provozní úspory klasifikujeme v oblasti tepelných ztrát a úspor elektrické energie. Snižování tepelných ztrát docílujeme využíváním moderních technologií, zejména v trasách teplovodů, kde, pokud to podmínky dovolí, využíváme potrubí s 2 x zesílenou tepelnou izolací, což představuje nejlepší variantu na trhu. K tomuto opatření je možné přistoupit jen díky výhodným smluvním cenám předizolovaného potrubí.

Snižování ztrát elektrické energie, představuje rozličnější variabilitu možností. Např. v roce 2020 bylo u PS D36 realizováno opatření vedoucí k úspoře 1039 kWh, tj. cca 23%. Při průměrné ceně za el. energii v odběrném místě 3,33 Kč/1kWh představuje úspora cca 8,5 tis. Kč / rok.

5.2. Úsek investice

Na pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vynaložila společnost v roce 2020 finanční prostředky v celkové výši 18 731 tis. Kč.

Nejvýznamnější investiční stavbou za posledních několik let byla rekonstrukce části teplovodu na Velkém náměstí a jeho prodloužení do ulice Klicperova k domu čp. 141 v okrsku PS A18. Tímto se završila dlouhodobá snaha naší společnosti, systém centrálního zásobování rozšířit do severní části širší lokality kolem Velkého náměstí, s možnostmi budoucích napojení nových odběrných míst. Bohužel tak nebylo učiněno ve spolupráci s GMÚ, ale se soukromým investorem. Naše společnost dlouhodobě usiluje o vzájemně výhodné synergie právě s municipálními společnostmi nacházejícími se na území města. Budeme věřit, že zejména představitelé Královehradeckého kraje svůj dosavadní postoj přehodnotí, i v kontextu faktu, že soukromí investoři s námi obchodní spolupráci vítají.

Součástí této stavby byl i záchranný archeologický průzkum realizovaný ve spolupráci s Muzeem Východních Čech. Během tohoto průzkumu byly odhaleny např. historické středověké hatě, nalezen slitek zlata z předpokládané zlatnické dílny a celkově bylo zmapováno další území, zapadající svými poznatky do stávající mozaiky poznání historie nejcennější lokality ve městě. S Muzeem Východních Čech naše společnost připravuje veřejnou výstavu, která bude dokumentovat dosavadní historické poznání s novými archeologické artefakty zařazenými do kontextu historického období na území Velkého náměstí.

Celková výše, ve které byl majetek zařazen, činila 1 217 tis. Kč.



*Teplovod
a přípojka pro
dům čp. 141 v ulici
Klicperova, okrsek
PS A18*

V areálu TJ Slavia v ulici Víta Nejedlého byla např. realizována akvizice PS A145 v celkové výši 174 tis. Kč, se zajištěním nejnutnějších technologických zásahů s napojením do systému centrálního dispečerského sledování.



*Technologie
PS A145*

V rámci obnov a rekonstrukcí stávajících technologií předávacích stanic a sekundárních rozvodů tepla a teplé vody se investovalo souhrnně 15 613 tis. Kč. Realizace jedné z mnoha investičních akcí, a to obnovy sekundárního teplovodu v délce 308 bm v okrsku PS B02 v ul. Hrubínova v celkové investici 1 613 tis. Kč.



*Rekonstrukce
teplovodu – příp.
pro MŠ Hrubínova,
okrsek PS B02
– původní potrubí*

Co představuje obnova technologie předávací stanice tepla, se snaží přiblížit snímky před a po obnově na předávací stanici D36 ul. K Zastávce, která byla realizována v celkovém výdaji 2 552 tis. Kč.



PS D36 – původní technologie



PS D 36 – nová technologie

V rámci budování systému dálkových odečtů měřičů tepla pokračovaly práce na pokládce komunikačních kabelů celkem za 18 tis. Kč.

5.3. Obchodní politika, marketing

Společnost podniká v sektoru energetiky. Základní předmět podnikání je zaměřen na dodávku tepelné energie (TE) pro potřeby vytápění (UT) a přípravu teplé vody (TeV) odběratelům na území města Hradec Králové.

Obchodní politika společnosti je usměrňována obchodním vztahem na relevantním energetickém trhu na území města a další konkurencí na trhu s alternativními provozovateli energetických soustav. Naše společnost se řídí kodexem, směřující k udržitelnosti a rozvoji systému SZTE jako nejefektivnějšího systému pro dodávku TE na území města.

Konkurencí na relevantním energetickém trhu pro THHK často bývá alternativní CNG. Jelikož spalováním zemního plynu vznikají nežádoucí emise, z hlediska environmentálního není žádoucí tento způsob získávání TE rozšiřovat na úkor vysokoúčinné kogenerační výroby spojené se SZTE. Proto, při posuzování záměru vybudovat nový stacionární plynový zdroj, je nezbytné provést srovnání ekonomické výhodnosti, které je součástí závazného stanoviska odboru životního prostředí. Vzhledem k pramalé znalosti investorů i projekčních kanceláří o této povinnosti se pak k nelibosti investorů stává, že správné řízení se nečekaně protáhne a projektový záměr se musí upravit.

Připojení k systému SZTE poskytujeme převážně bezúplatně, kdy z vlastních zdrojů zajistíme nákup technologií předávacích stanic tepla či dílčích dodávek, stejně tak jako materiálu systému předizolovaného potrubí pro sekundární teplovody a přípojky. Jedná se často o nemalé investice v řádu statisíců až milionů korun, takže ze strany naší společnosti se může jednat o významnou investiční pobídku pro developery i ostatní zájemce z řad projektových investorů.

Nové odběry tepla za rok 2020

		odběr (GJ)
B/01/035	Lokalita Nové Farářství, bytový dům J	400
B/01/036	Lokalita Nové Farářství, bytový dům K	400
B/43/038	Administrativní budova, Průmyslová ul.	300
B/18/009	Decor Development	500
A/43/024	H&J AK REAL	250
A/145	Hala TJ SLAVIA	300

Každoročně podporujeme veřejné kulturní a sportovní akce města. I přes současnou situaci a s tím spojená vládní opatření se podařilo několik akcí za naší podpory uskutečnit.

Kulturní život v Hradci Králové opět ožil v letních měsících, kdy se uskutečnily Vinné lesní slavnosti, Hradecké sportovní hry, Koncert před branami – Na jednom břehu, nebo Náměstí řemeslníků. Jsme rádi, že jsme tyto společensko-kulturní akce podpořily a podařilo se je uskutečnit.

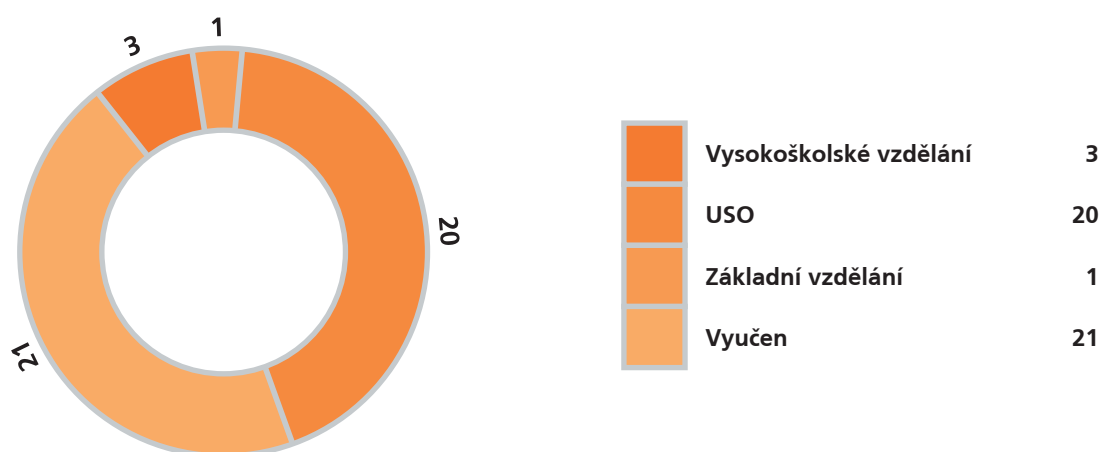
Již tradičně podporujeme činnost Oblastní charity Hradec Králové, Péče o duševní zdraví, společnosti PROSTOR PRO, PROINTEPO a další. Také za naší podpory letos proběhl letní tábor – Deset dní jinak pro děti ze sociálně znevýhodněných rodin, pořádaný společností Aufori.

Jsme společensky odpovědnou firmou, orientující se na aktivity jdoucí nad rámec zákonných, ale i etických, komerčních a společenských očekávání. Naší snahou je podporovat život ve městě Hradec Králové a přispívat tak k jeho celkovému rozvoji.

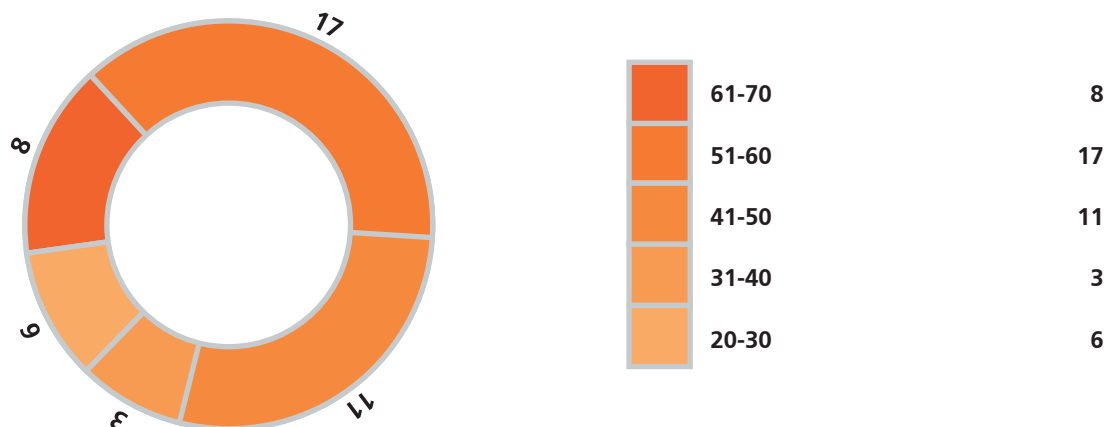
5.4. Personálně – sociální oblast

Za rok 2020 činil průměrný přepočtený počet 43,25 zaměstnanců. K 31. 12. 2020 zaměstnávala společnost 45 fyzických zaměstnanců, z toho 17 THP a 28 dělníků.

Graf č. 1 – skladba zaměstnanců dle vzdělání k 31. 12. 2020



Graf č. 2 – skladba zaměstnanců dle věku k 31. 12. 2020



6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2020

Společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění ve výši 10.171 tis. Kč

Provozního výsledku hospodaření dosáhla společnost ve výši 13 114 tis. Kč.

Z výsledku hospodaření za rok 2020 vzniká daňová povinnost z daně příjmu právnických osob, daň splatná, a to ve výši 3 088 tis. Kč.

Tabulka č. 1 – Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2020 (v tis.Kč)

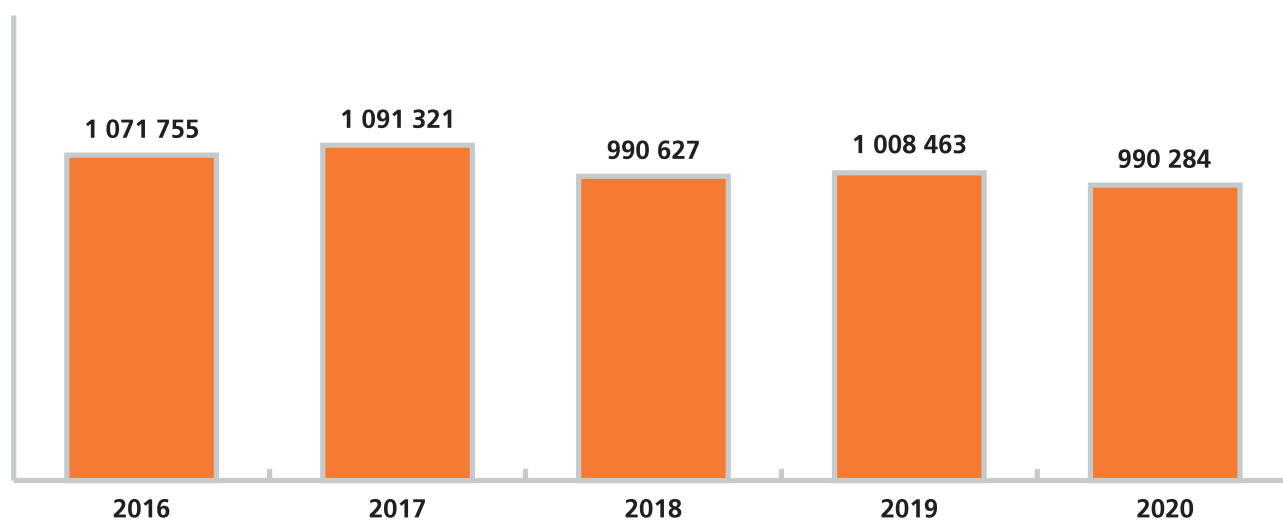
		řádek č.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	494 829	492 746
A.	Výkonová spotřeba	3	428 753	418 678
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5	416 156	408 749
A.3	Sužby	6	12 597	9 928
C.	Aktivace	8	-4 584	-5 263
D.	Osobní náklady	9	38 394	37 391
D.1	Mzdové náklady	10	28 011	26 501
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.	11	10 384	10 890
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	8 160	8 807
D.2.2	Ostatní náklady	13	2 224	2 083
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17 900	17 746
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku	15	18 284	17 752
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- trvalé	16	18 284	17 752
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- dočasné	17		
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-384	-6
III.	Ostatní provozní výnosy	20	828	1 890
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	522	1 680
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3	Jiné provozní výnosy	23	307	210
F	Ostatní provoní náklady	24	2 079	2 497
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	545	1 205
F.3	Daně a poplatky	27	180	183
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích ob.	28		
F.5	Jiné provozní náklady	29	1 355	1 109
*	Provozní výsledek hospodaření	30	13 114	23 588
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	253	626
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	253	626
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	516	296
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	516	296
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	164	173
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-427	156
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	12 688	23 744
L.	Daň z příjmů	50	2 517	4 648
L.1	Daň z příjmů splatná	51	3 088	5 587
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-571	-940
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	10 171	19 097
***	Výsledek hospodaření za účetní obodobí	55	10 171	19 097
*	Čistý obrat za účetní období	56	495 910	495 262

Sestaveno dne 8.4.2021
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

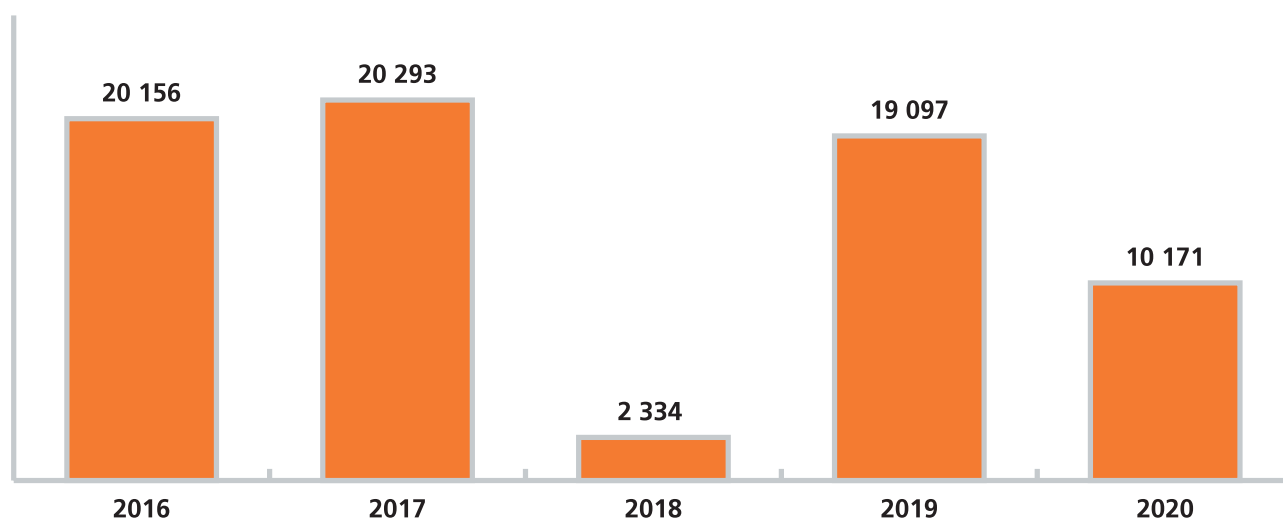
Podpisový záznam:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Graf č. 1 – Nákup tepla v GJ za období 2016 až 2020



Graf č. 2 – Vývoj hospodářského výsledku v letech 2016 až 2020



7. Předpokládaný vývoj v roce 2021

Schválený plán roku 2021 počítá s nákupem tepla a teplé vody ve výši 1.000.000 GJ.

Pro rok 2021 plánuje společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 26.297 tis. Kč.

V oblasti investic společnost plánuje celkové výdaje ve výši 16,2 mil. Kč, a to zejména do obnovy sekundárních sítí, předávacích stanic a nové odběry.

8. Účetní závěrka k 31. 12. 2020

Tabulka č. 3 – Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2020 (v tis. Kč) - Aktiva

Aktiva	ř. č.	Běžné účetní období			Netto
		Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	1	1 409 590	-460 251	949 338	941 866
B Stálá aktiva	3	768 043	-459 011	309 032	309 126
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	7 156	-6 743	413	99
B.I.2 Ocenitelná práva	6	7 156	-6 743	413	99
B.I.2.1. Software	7	6 833	-6 420	413	99
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	8	323	-323		
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	14	727 064	-452 268	274 796	275 204
B.II.1 Pozemky a stavby	15	702 647	-437 853	264 795	257 211
B.II.1.1. Pozemky	16	20 357		20 357	20 577
B.II.1.2 Stavby	17	682 291	-437 853	244 438	236 634
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	18	17 699	-14 380	3 319	4 377
B.II.4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	201	-35	166	171
B.II.4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	201	-35	166	171
B.II.5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	6 516		6 516	13 446
B.II.5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 516		6 516	13 446
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	33 823		33 823	33 823
B.III.5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	33 823		33 823	33 823
C. Oběžná aktiva	37	640 993	-1 240	639 752	632 162
C.I. Zásoby	38	2 566		2 566	1 897
C.I.1 Materiál	39	2 566		2 566	1 897
C.II. Pohledávky	46	544 597	-1 240	543 356	535 960
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	57	544 597	-1 240	543 356	535 960
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 391	-1 240	5 151	5 344
C.II.2.4. Pohledávky ostatní	61	538 206		538 206	530 616
C.II.2.4.3. Stát-daňové pohledávky	64	1 315		1 315	1 242
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	47 891		47 891	44 431
C.II.2.4.5 Dohadné účty aktivní	66	488 997		488 997	484 861
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	67	3		3	81
C.IV. Peněžní prostředky	71	93 830		93 830	94 305

Aktiva		ř. č.	Běžné účetní období			Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	72	264		264	341
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	93 566		93 566	93 964
D.	Časové rozlišení aktiv	74	554		554	578
D.1.	Náklady příštích období	75	489		489	524
D.3.	Příjmy příštích období	77	65		65	55

Tabulka č. 4 – Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2020 (v tis. Kč) - Pasiva

Pasiva		č. ř.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	78	949 338	941 866
A.	Vlastní kapitál	79	334 064	340 066
A.I.	Základní kapitál	80	251 400	251 400
A.I.1.	Základní kapitál	81	251 400	251 400
A.III.	Fondy ze zisku	92	30 014	30 050
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	30 000	30 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	14	50
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	95	42 479	39 520
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	96	42 479	39 520
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	99	10 171	19 097
B.+C.	Cizí zdroje	101	567 475	556 384
C.	Závazky	107	567 475	556 384
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	44 561	50 846
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	20 000	25 714
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	24 561	25 132
C.II.	Krátkodobé závazky	123	522 913	505 537
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	5 714	5 714
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	511 806	492 839
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 378	1 576
C.II.8.	Závazky ostatní	133	4 015	5 408
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 319	1 409
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	919	735
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	764	3 254
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	6	4
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	6	6
D.	Časové rozlišení	141	47 800	45 417
D.1.	Výdaje příštích období	142	47 800	45 189
D.2.	Výnosy příštích období	143		228

Sestaveno dne 8. 4. 2021
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Tabulka č. 5 - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

		Skutečnost v účetním období		
		řádek č.	běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	494 829	492 746
A.	Výkonová spotřeba	3	428 753	418 678
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5	416 156	408 749
A.3	Sužby	6	12 597	9 928
C.	Aktivace	8	-4 584	-5 263
D.	Osobní náklady	9	38 394	37 391
D.1	Mzdové náklady	10	28 011	26 501
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.	11	10 384	10 890
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	8 160	8 807
D.2.2	Ostatní náklady	13	2 224	2 083
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17 900	17 746
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku	15	18 284	17 752
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- trvalé	16	18 284	17 752
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- dočasné	17		
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-384	-6
III.	Ostatní provozní výnosy	20	828	1 890
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	522	1 680
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3	Jiné provozní výnosy	23	307	210
F	Ostatní provoní náklady	24	2 079	2 497
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	545	1 205
F.3	Daně a poplatky	27	180	183
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích ob.	28		
F.5	Jiné provozní náklady	29	1 355	1 109
*	Provozní výsledek hospodaření	30	13 114	23 588
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	253	626
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	253	626
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	516	296
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	516	296
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	164	173
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-427	156
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	12 688	23 744
L.	Daň z příjmů	50	2 517	4 648
L.1	Daň z příjmů splatná	51	3 088	5 587
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-571	-940
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	10 171	19 097
***	Výsledek hospodaření za účetní obodobí	55	10 171	19 097
*	Čistý obrat za účetní období	56	495 910	495 262

Sestaveno dne 8. 4. 2021
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

8.1. Základní identifikační údaje - popis společnosti

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Identifikační číslo:	25 28 21 74
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku:	16. ledna 1998
Základní kapitál:	251 400 tis. Kč Základní kapitál je plně splacen.
Spisová značka:	B 1765 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Rozvahový den:	31. 12. 2020

Osoby podílející se
na základním kapitálu
20 a více %:

Statutární město Hradec Králové 100 %

Předmět podnikání:

- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

Orgány společnosti

Představenstvo

Dozorčí rada

8.2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění platném pro sestavení účetní závěrky podnikatelských subjektů za účetní období započaté 1. ledna 2020 a později.

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. má účetní období kalendářní rok.

Spadá do kategorie středních účetních jednotek.

8.3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

a) Ocenění a účetní zachycení vloženého majetku:

Majetek vložený Městem Hradec Králové do společnosti v roce 1998 byl oceněn v účetních hodnotách předchozího vlastníka. Opravná položka k nabytému majetku vznikla v nepatrné výši a byla v roce 2000 plně odúčtována.

Dlouhodobý majetek vložený do společnosti byl do účetnictví společnosti zaveden v pořizovacích cenách a opravkách převzatých od původního vlastníka, takže výše odepsanosti vloženého majetku vykazovaná v rozvaze nebyla vkladem ovlivněna.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách. Pořizovací cena se skládá z ceny pořízení a z vedlejších pořizovacích nákladů.

Nehmotný majetek v ocenění nad 60 tis. Kč je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se při pořízení účtuje přímo do spotřeby.

Účetní odpisy u nehmotného majetku zařazovaného počínaje rokem 2010 budou vypočteny shodně s daňovými odpisy.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena se skládá z ceny pořízení a z vedlejších pořizovacích nákladů souvisejících s pořízením dlouhodobého hmotného majetku. Je to cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související jako např. (clo, dopravné, poradenské služby, expertízy, poplatky, odměny za poradenské služby, atd.) Úroky související s pořízením se účtují do nákladů.

Předměty a soubory předmětů hmotného majetku v ocenění nad 40 tis. Kč jsou považovány za dlouhodobý hmotný majetek.

Účetní jednotka zvyšuje o technické zhodnocení vstupní cenu a zároveň u majetku odpisovaného i zůstatkovou cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání.

Dlouhodobý hmotný majetek vlastní výroby se oceňuje ve vlastních nákladech podle kalkulačního vzorce:

- přímý materiál
- provozní náklady dle odpracovaných hodin v předem stanovené sazbě

Provozní náklady zahrnují přímé mzdy, ostatní přímé náklady a výrobní režii.

Majetek, který má dobu životnosti delší než 1 rok a nesplňuje výše uvedené vymezení je evidován v operativní evidenci.

Odpisy

Účetní odpisy se stanoví podle odpisového plánu. Dlouhodobý hmotný majetek je rozdělen podle kódů Statistického úřadu CZ -CPA do účetních odpisových skupin. V rámci účetních odpisových skupin jsou stanoveny roční odpisové sazby podle předpokládané doby životnosti majetku. Např.:

• Budovy předávacích stanic	2,25 %
• Budovy ostatní	2,25 %
• Technologie předávacích stanic	3,40 %
• Tepelné rozvody	3,40 %

Účetní odpisy se vypočítávají jako rovnoměrné podle doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ceně od 1 tis. Kč do 40 tis. Kč se při zařazení do užívání účtuje přímo do nákladů a dále se eviduje v operativní evidenci.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří 15 % majetkový podíl ve společnosti Magnalink a. s.

Je oceněn pořizovací cenou.

e) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f) Zásoby

Nakoupené zásoby se oceňují v pořizovacích cenách. Oceňování je podle zásady první do skladu, první ze skladu (FIFO). Tato technika oceňování předpokládá evidenci podle jednotlivých dodávek. Zásoby pořízené jako první se v evidenci (ve skutečnosti tomu tak být nemusí) jako první vyskladní. Konečný zůstatek představuje ocenění v relativně nejnovějších cenách, nejvíce odpovídá cenám v daném období. Ocenění spotřeby (v nákladech) je naopak ve starých cenách.

Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s jejich pořízením. Vedlejšími pořizovacím náklady jsou například dopravné, poštovné, atd.

Zásoby vlastní výroby se nevyskytují.

g) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Organizace tvoří opravné položky. Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších znění. Opravné položky k pohledávkám zaplaceným během účetního období se v daném období rozpouštějí.

Jiné pohledávky se rozdělují na krátkodobé (splatnost do 1 roku) a dlouhodobé (splatnost nad 1 rok). Jedná se o poskytnutí bezúročné zápůjčky zaměstnancům.

Dohadné účty aktivní- vzhledem k tomu, že spotřeba tepla, teplé vody a studené vody bude konečným uživatelům fakturována až v následujícím roce, vytváří na ni společnost dohadné položky, které jsou stanoveny na základě odborných odhadů a propočtů.

Účetní jednotka nepřepočítává údaje v cizích měna na Kč, jelikož obchodní případy ve vztahu k zahraničí se nevyskytují.

Společnost eviduje pohledávky za pronájem nebytových prostor, kde v uzavřených smlouvách s nájemníky nepřeučtovává služby, jelikož nájemníci platí energie a služby v pronajatých nemovitostech přímo dodavatelům těchto služeb.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové. V důsledku rekodifikace soukromého práva, kdy zákon o obchodních korporacích neobsahuje povinnost tvorby rezervního fondu, se společnost rozhodla ponechat ve stanovách akciové společnosti možnost tvorby a použití rezervního fondu podle pravidel platných v obchodním zákoníku do 31. 12. 2013.

Rezervní fond lze použít pouze ke krytí mimořádných ztrát společnosti způsobených vyšší mocí.

O použití prostředků z rezervního fondu rozhoduje představenstvo společnosti.

Společnost má také sociální fond, o jehož výši doplnění rozhoduje valná hromada společnosti na základě hospodářských výsledků společnosti.

i) Cizí zdroje

Krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Účetní jednotka nemá vůči státu, dodavatelům a úvěrové instituci závazky po splatnosti.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu skutečné hodnoty, v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

V zájmu správného vyčíslení hospodářského výsledku je třeba umísťovat náklady a výnosy do období, se kterým časově a věcně souvisejí. Účetní jednotka časově rozlišuje položky již při jejich účtování v průběhu účetního období. Koncem roku je však nutné zkontrolovat, zda bylo časové rozlišení správně spočítáno. Časové rozlišení nákladů a výnosů se účtuje v účtové skupině 38 - Přechodné účty aktiv a pasiv.

l) Daň z příjmů

Předmětem daně z příjmů právnických osob jsou veškeré příjmy z činností a z nakládání s majetkem. Jako právnická osoba-účetní jednotka účtuje o výnosech a nákladech.

Účetní jednotka pro základ daně vychází z účetního výsledku hospodaření. Tento výsledek hospodaření upravuje množství připočitatelných položek a současně i položek snižujících základ daně (např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou, náklady na reprezentaci, tvorba a zúčtování rezerv, dary, atd.)

Z takto upraveného, vypočteného základu daně se platnou daňovou sazbou vypočte daň z příjmů a zaúčtuje se.

Odloženou daňovou povinnost účetní jednotka počítá z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého odpisovaného nehmotného a hmotného majetku, opravných položek nebo z rezerv tvořených nad rámec příslušných zákonů. Z výsledného rozdílu a platné daňové sazby pro další rok zaúčtuje odložený daňový závazek nebo odloženou daňovou pohledávku.

8.4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 2020

Tabulka majetku

Pořizovací hodnota

v tis. Kč

Majetek	Stav k 1. 1. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Software	6 281	552		6 833
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	155			155
celkem nehmot.maj.	6 604	552	0	7 156
Budovy	118 212	860	541	118 532
Sekundery	253 457	16 285		269 742
Technologie	280 265	7 562		287 827
Stavby	6 213		24	6 189
Movité věci	208			208
Pracovní stroje	2 623	118		2 741
Přístroje a tech.zař.	5 520	96	103	5 513
Dopravní prostředky	9 238			9 236
Jiný dl.majetek	54	3		57
Pozemky	20 577	188	408	20 357
Umělecká díla	144			144
Nedokončený maj.042	13 446	18 183	25 112	6 516
celkem hmot.maj.	709 957	43 295	26 188	727 064
Dl.fin.majetek	33 823			33 823
Celkem dlouhodobý maj.	750 384	43 847	26 188	768 043

Oprávky:

Majetek	Stav k 1. 1. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Software	6 182	238		6 420
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	155			155
celkem nehmot.maj.	6 505	238	0	6 743
Budovy	70 017	2 463	541	71 939
Sekundery	160 919	6 039		166 957
Technologie	188 716	8 240		196 955
Stavby	1 863	162	24	2 001
Movité věci	63	7		70
Pracovní stroje	2 328	65		2 393
Přístroje a tech.zař.	4 608	325	103	4 829
Dopravní prostředky	6 213	875		7 088
Jiný dl. Majetek	27	8		35
pozemky	0			0
umělecká díla	0			0
Nedokončený maj.	0			0
celkem hmot.maj.	434 754	18 184	669	452 268
Dl.fin.maj.	0			0
Celkem dlouhodobý maj.	441 258	18 422	669	459 011

Zůstatková hodnota

Majetek	Stav k 1. 1. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Software	99	552	238	413
Ocenitel.práva	0			0
Věcné břemeno	0			0
celkem nehmot.maj.	99	552	238	413
Budovy	48 192	860	2 463	46 593
Sekundery	92 539	16 285	6 039	102 785
Technologie	91 551	7 562	8 240	90 873
Stavby	4 351		162	4 189
Movité věci	145		7	138
Pracovní stroje	295	118	65	348
Přístroje a tech.zař.	913	96	325	684
Dopravní prostředky	3 024		875	2 149
Jiný dl. Majetek	27	3	8	22
pozemky	20 577	188	408	20 357
umělecká díla	144			144
nedokonč.maj.	13 446	18 183	25 112	6 516
celkm hmot.maj.	275 204	43 295	43 704	274 796
Dl.fin.maj.	33 823			33 823
Celkem dlouhodobý maj.	309 126	43 847	43 942	309 032

Rok 2019

Tabulka majetku

Pořizovací hodnota

v tis. Kč

Majetek	Stav k 1. 1. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2019
Software ⁶	6 281			6 281
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	155			155
celkem nehmot.maj.	6 604			6 604
Budovy	118 756		544	118 212
Sekundery	248 149	5 308		253 457
Technologie	278 028	2 237		280 265
Stavby	6 213			6 213
Movité věci	208			208
Pracovní stroje	2 623			2 623
Přístroje a tech.zař.	5 520			5 520
Dopravní prostředky	8 944	1 038	744	9 238
Jiný dl.majetek	54			54
celkem hmot.maj.	668 495	8 583	1 288	675 790
Pozemky	21 379	61	863	20 577
Umělecká díla	144			144
Nedokončený maj.042	2 125	19 966	8 645	13 446
Dl.fin.majetek	32 923	900		33 823
celkem neodpis.majetek	56 571	20 927	9 508	67 990
Celkem dlouhodobý maj.	731 669	29 510	10 796	750 384

Oprávky:

Majetek	Stav k 1. 1. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2019
Software	6 128	54		6 182
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	142	13		155
celkem nehmot.maj.	6 438	67		6 505
Budovy	68 128	2 433	544	70 017
Sekundery	155 224	5 695		160 919
Technologie	180 550	8 166		188 716
Stavby	1 701	162		1 863
Movité věci	56	7		63
Pracovní stroje	2 274	54		2 328
Přístroje a tech.zař.	4 280	328		4 608
Dopravní prostředky	5 785	1 173	744	6 213
Jiný dl. Majetek	16	11		27
celkem hmot.maj.	418 014	18 029	1 288	434 754
pozemky	0			0
umělecká díla	0			0
Nedokončený maj.	0			0
Dl.fin.maj.	0			0
neodpis.maj.	0			0
Celkem dlouhodobý maj.	424 452	18 095	1 288	441 258

Zůstatková hodnota

Majetek	Stav k 1. 1. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2019
Software	153		54	99
Ocenitel.práva	0			0
Věcné břemeno	13		13	0
celkem nehmot.maj.	166		67	99
Budovy	50 625		2 433	48 192
Sekundery	92 923	5 308	5 695	92 539
Technologie	97 476	2 237	8 166	91 551
Stavby	4 513		162	4 351
Movité věci	152		7	145
Pracovní stroje	349		54	295
Přístroje a tech.zař.	1 241		328	913
Dopravní prostředky	3 159	1 038	1 173	3 024
Jiný dl. Majetek	38		11	27
celkem hmot.maj.	250 476	8 583	18 029	241 037
pozemky	21 379	61	863	20 577
umělecká díla	144			144
nedokonč.maj.	2 125	19 966	8 645	13 446
Dl.fin.maj.	32 923	900		33 823
celkem neodpis.maj.	56 571	20 927	9 508	67 990
Celkem dlouhodobý maj.	307 215	29 510	27 603	309 126

Majetek neuvedený v rozvaze:

Drobné předměty a měřidla tepla jsou evidovány v operativní evidenci v pořizovacích cenách. Celkový objem takto evidovaného majetku činí k 31. 12. 2020 7 022 tis. Kč, (celkový objem k 31. 12. 2019 7 201 tis. Kč).

Hmotný majetek zatížený zástavním právem se nevyskytuje.

Opravné položky k hmotnému majetku se netvořily.

Společnost má zřízené služebnosti (věcné břemeno), vztah oprávněný, které odepisuje dle vyhlášky 500/2002 Sb. nebo jako součást stavby. Celková hodnota věcných břemen bez ohledu na odpisy, vztah oprávněný, činí k 31. 12. 2020 386 tis.Kč, k 31. 12. 2019 činila 371 tis. Kč

Vztah povinný v celkové výši 2 tis. Kč (jedná se o uložení telefonního kabelu přes pozemek společnosti Tepelné Hospodářství Hradec Králové, a.s. a vstup k technologiím čerpacích stanic vodovodu).

b) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 15 % podíl na základním kapitálu ve společnosti Magnalink, a.s. .V roce 2019 na základě smlouvy o poskytnutí příplatku byl poskytnut příplatek mimo základní kapitál ve výši 900 tis. Kč, celková hodnota podílu vykázaná v rozvaze k 31. 12. 2019 činila 33 823 tis. Kč.

V roce 2020 nebyl poskytnut příplatek mimo základní kapitál, celková hodnota podílu vykázaná v rozvaze k 31. 12. 2020 je ve výši 33 823 tis. Kč.

8.5. Zásoby

Celková výše zásob účetní jednotky k 31. 12. 2020 je v hodnotě 2 566 tis. Kč., (k 31. 12. 2019 v hodnotě 1 897 tis. Kč).

8.6. Pohledávky

Členění	2019	2020
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	1 624	1 369
Pohledávky 120 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 90 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 60 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 30 dnů po splatnosti	0	11
Pohledávky ve splatnosti	838	715
Pohledávky k Městu Hradec Králové	0	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva	0	0

Údaje jsou v tis. Kč

Jedná se především o pohledávky za vyúčtování tepla, teplé a studené vody uživatelům. Všechny pohledávky jsou právně ošetřeny – zažalované, přihlášeny do konkurzu, vydané platební rozkazy apod.

Dlouhodobá pohledávka k 31. 12. 2020 je ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2019 ve výši 0 tis. Kč).

Stát – daňové pohledávky a dotace

Daňové pohledávky k 31. 12. 2020 ve výši 1 315 tis. Kč jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH ve výši 1 315 tis. Kč (Daňové pohledávky k 31. 12. 2019 ve výši 1 242 tis. Kč jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH).

Krátkodobé poskytnuté zálohy

V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou zaplacené zálohy za vodu Královehradecké provozní a.s. a zálohy na elektrickou energii společnosti ČEZ. Tato částka v rámci krátkodobých pohledávek činí k 31. 12. 2020 47 891 tis. Kč, z toho drobné zálohy ve výši 71 tis. Kč (K 31. 12. 2019 jsou v celkové výši krátkodobých poskytnutých záloh, která je 44 431 tis. Kč, zaplacené drobné zálohy ve výši 7 tis. Kč.)

Dohadné účty aktivní

V dohadných účtech aktivních jsou vykázány budoucí pohledávky v předběžné výši k 31. 12. 2020 488 997 tis. Kč. (k 31. 12. 2019 ve výši 484 861 tis. Kč) za dodávky tepla, teplé vody, studené vody, které akciová společnost v běžném roce dodala. Takto vykázané dodávky budou, dle zákona Energetického regulačního úřadu, zákon č. 458/2000 Sb., a dále dle Vyhlášky 70/2016 Sb., platné od roku 2016 do 60 dnů od konce kalendářního roku vyúčtovány ve výši skutečné spotřeby na jednotlivé odběratele.

Jiné pohledávky k 31. 12. 2020 je ve výši 3 tis. Kč pohledávka za služby (k 31. 12. 2019 ve výši 81 tis. Kč, jednalo se o poskytnutí bezúročné půjčky zaměstnancům se splatností do 1 roku, které byly splaceny v roce 2020).

8.7. Opravné položky

Změny na účtech opravných položek

Opravná položka k	Zůstatek k 31. 12. 2018	netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019	netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020
Pohledávky zákonné	1 630	-6	1 624	-384	1 240
Pohledávky účetní	0	0	0	0	0

Údaje jsou v tis. Kč

Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších znění. Opravné položky k pohledávkám zaplaceným během účetního období se v daném období rozpouštějí.

8.8. Peněžní prostředky

Položka finančního majetku	Rok 2019	Rok 2020
Peněžní prostředky v pokladně	341	264
Peněžní prostředky na účtech	93 964	93 566
Celkem	94 305	93 830

Údaje jsou v tis. Kč

Společnost má zřízenou smlouvu o cash pooling s Komerční bankou, a.s. a Statutárním městem Hradec Králové. Výnosové úroky z těchto úložek činily k 31. 12. 2020 částku 253 tis. Kč, (k 31. 12. 2019 částku ve výši 626 tis. Kč).

Společnost na začátku roku 2021 vrátila v rámci vyúčtování tepla za rok 2020 svým zákazníkům na přeplatcích částku 34 151 tis. Kč. Zůstatek peněžních prostředků k 31. 12. 2020 ve výši 93 830 tis. Kč tedy nepředstavuje volné finanční zdroje pro společnost, ale musíme odečíst zmiňované přeplatky na zálohách ve výši 34 151 tis. Kč (za rok 2019 činily tyto přeplatky částku 27 140 tis. Kč. Zůstatek finančního majetku k 31. 12. 2019 ve výši 94 305 tis. Kč tedy nepředstavoval volné finanční zdroje pro společnost, ale musíme odečíst zmiňované přeplatky na zálohách ve výši 27 140 tis. Kč).

8.9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění společnosti a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Hodnota k 31. 12. 2020 činí 489 tis. Kč (k 31.12.2019 hodnota ve výši 524 tis. Kč).

Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31.12.2020 ve výši 65 tis. Kč, tvoří úroky z cash pooling ve výši 9 tis. Kč a pojistná událost ve výši 56 tis. Kč, vše připsané v roce 2021, časově a věcně patří do roku 2020, (k 31. 12. 2019 ve výši 55 tis. Kč, tvoří úroky z cash pooling).

8.10. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Hodnota základního kapitálu činí 251.400 tis. Kč.

Základní kapitál je rozdělen na 25 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 tis. Kč a na 14 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Rezervní fond a sociální fond

K 31. 12. 2020 činí zůstatek rezervního fondu 30 000 tis. Kč, (k 31. 12. 2019 činil zůstatek 30 000 tis. Kč).

Celková výše statutárních a ostatních fondů ř.č. 92 rozvahy je k 31. 12. 2020 30 014 tis. Kč, (k 31. 12. 2019 činil zůstatek 30 050 tis. Kč).

Valná hromada společnosti dosud nerozhodla o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020.

8.11. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny dlouhodobým úvěrem – viz komentář Závazky k úvěrovým institucím a odloženou daní – viz komentář Daň z příjmů.

8.12. Krátkodobé závazky

Krátkodobé přijaté zálohy

V rámci krátkodobých závazků jsou přijaté krátkodobé zálohy od odběratelů za teplo, teplou vodu a studenou vodu k 31. 12. 2020 ve výši 511 806 tis. Kč (k 31. 12. 2019 činily 492 839 tis. Kč). Tyto zálohy se zúčtují v rámci vyúčtování pohledávek za dodané teplo, teplou vodu, studenou vodu.

Závazky vůči zaměstnancům k 31. 12. 2020 činí 2 319 tis. Kč, (k 31. 12. 2019 činily 1 409 tis. Kč).

Stát – daňové závazky

Daňové závazky k 31. 12. 2020 ve výši 764 tis. Kč jsou tvořeny daní z příjmů ze závislé činnosti ve výši 496 tis. Kč, silniční daní ve výši 5 tis. Kč a doplatku daní z příjmů PO za rok 2020 ve výši 263 tis. Kč. (K 31. 12. 2019 ve výši 3 254 tis. Kč byly tvořeny silniční daní ve výši 6 tis. Kč, daní z příjmů ze závislé činnosti ve výši 220 tis. Kč a doplatku daně z příjmů ve výši 3 028 tis. Kč).

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku k 31. 12. 2020 činí 504 tis. Kč a veřejného zdravotního pojištění 415 tis. Kč, celková částka 919 tis. Kč. (k 31. 12. 2019 byly 486 tis. Kč na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění 249 tis. Kč, celková částka 735 tis. Kč).

Uvedené závazky byly splaceny za rok 2020 a 2019 ve stanovené lhůtě.

Společnost nemá vůči státu žádné závazky po lhůtě splatnosti.

8.13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost uzavřela smlouvu s Komerční bankou a.s. Praha o poskytnutí podnikatelských úvěrů. Účel poskytnutí úvěrů jsou investice. Výše úvěru činila v roce 2020 25,7 mil. Kč. V roce 2019 je výše úvěru 31,4 mil. Kč.

Krátkodobá výše závazku úvěrů činí k 31. 12. 2020 5 714 tis. Kč (k 31. 12. 2019 ve výši 5 714 tis. Kč) a je vykázána na ř. rozvahy 127. Dlouhodobá výše závazků úvěrů činí k 31. 12. 2020 20 000 tis. Kč (k 31. 12. 2019 ve výši 25 714 tis. Kč) a je vykázána na ř. rozvahy 112.

Úroky z úvěru za rok 2020 činí 516 tis. Kč (za rok 2019 činily 296 tis. Kč, termín splátky jistiny je měsíční od ledna 2017 v částce 119 tis. Kč).

8.14. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

Ve výdajích příštích období k 31. 12. 2020 v částce 47 447 tis. Kč jsou evidovány a vykázány dodávky, které se týkají roku 2020, ale faktura došla až v roce 2021. Jedná se o nakoupenou studenou vodu od Královéhradecké provozní a.s., a dále elektrickou energii - vyúčtování zaplacených záloh za celý rok. V hodnotě 63 tis. Kč jsou drobné faktury, které se týkají roku 2020, ale faktury došly v roce 2021. Ve výši 290 tis. Kč je vykázán závazek DPH vůči státu.

Celková výše výdajů příštích období činí 47 800 tis. Kč.

Výdaje příštích období k 31. 12. 2019 činily 45 189 tis. Kč.

Výnosy příštích období

V roce 2020 nebyl žádný výnos (v roce 2019 v částce 228 tis. Kč je vykázán prodej pozemku, kdy do konce roku 2019 nedošlo k povolení vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu v Hradci Králové).

8.15. Daň z příjmů

Daň z příjmů splatná

Daň z příjmů splatná (řádek číslo 51 výsledovky) je k 31. 12. 2020 ve výši 3 088 tis. Kč, (k 31. 12. 2019 činila splatná daň částku 5 587 tis. Kč).

Odložená daň z příjmů

Podrobný výpočet k 31. 12. 2020 a srovnatelný k 31. 12. 2019 je uveden v tabulkách níže

Odložená daň z příjmu je k 31. 12. 2020 ve výši 24 561 tis. Kč.

	k 31. 12. 2020	daňová sazba	Odložená daň
Rozdíl mezi ZC daňovou a účetní	129 269	19%	24 561
Rezerva na opravy	0	19%	0
Opravná položka k financ.invest.	0	19%	0
Odložený daňový závazek			24 561
Rok 2019			-25 132
Zvýšení závazku v roce 2020			-571

Údaje jsou v tis. Kč

Odložená daň z příjmu byla k 31. 12. 2019 ve výši 25 132 tis. Kč.

	k 31. 12. 2019	daňová sazba	Odložená daň
Rozdíl mezi ZC daňovou a účetní	132 274	19%	25 132
Rezerva na opravy	0	19%	0
Opravná položka k financ.invest.	0	19%	0
Odložený daňový závazek			25 132
Rok 2018			-26 072
Snížení závazku v roce 2019			-940

Údaje jsou v tis. Kč

8.16. Výnosy

Výnosy společnosti za rok 2020 ve výši 495 910 tis. Kč tvoří především tržby za prodej tepla a teplé vody ve spádovém území města Hradec Králové (za rok 2019 ve výši 495 262 tis.Kč také).

8.17. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2020 činil 43,25. Z toho dělníci 21 osob, údržbáři-7 osob, THP-17 osob. (v průběhu roku 2019 činil 41,67 osob. Z toho dělníci 21 osob, údržbáři-5 osob, THP-16 osob).

8.18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Akciová společnost neposkytuje ve prospěch statutárních, dozorčích a řídících pracovníků zápůjčky ani jiná plnění. Řídícím pracovníkům poskytuje podle kolektivní smlouvy důchodové připojištění na stejné úrovni jako ostatním zaměstnancům.

8.19. Výdaje na výzkum a vývoj

Akciová společnost nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

8.20. Orgány společnosti

Členům představenstva byly za rok 2020 poskytnuty odměny z důvodu jejich funkce ve výši 232 tis. Kč. (za rok 2019 ve výši 445 tis. Kč).

Členům dozorčí rady byly za rok 2020 poskytnuty odměny z důvodu jejich funkce ve výši 255 tis. Kč (za rok 2019 ve výši 534 tis. Kč).

Penzijní závazky společnost nesjednávala.

8.21. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

V následující tabulce jsou specifikovány nejvýznamnější položky z výkazu zisku a ztráty.

Jedná se především o nákup tepla, vody a elektřiny a dále náklady na opravy sekundárních sítí a technologií k zabezpečení řádné dodávky tepla a teplé vody.

Rok	2019	2020
Výkonová spotřeba	418 678	428 753
Z toho		
Dodávky tepla, vody, elektř.	395 437	401 458
Spotřeba materiálu	13 312	14 698
Opravy sekundéru a vým.st.	2 611	5 316
Ostatní služby	7 318	7 281

8.22. Nepřetržité pokračování činnosti společnosti

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

8.23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni do data sestavení účetních výkazů nenastaly události, které by měly významný vliv na vykazované údaje a hospodaření společnosti v roce 2020 ani v roce 2019.

Účetní výkazy za rok 2020 a 2019 byly sestaveny podle metodiky platné pro rok 2020 a 2019.

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

8.24. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty společnost nemá.

Přehled o peněžních tocích je rozpisem položek majetku a podává informaci o přírůstcích (příjmech) a úbytcích (výdajích) peněžních prostředků v členění na provozní, investiční a finanční činnost v průběhu roku.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

8.25. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Informace o zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu.

Účetní závěrka sestavena dne 8. 4. 2021

Podpisový záznam



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

Přehled o peněžních tocích k dni 31. 12. 2020 (v tis. Kč)

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	94305	117183
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	12688	23744
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	18186	16941
A.1.1	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	18283	17751
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-383	-6
A.1.3.	Zisk(ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	23	-475
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky(-)	263	-329
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	30874	40685
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	14867	-31779
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas.rozl.	-6989	-49614
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas.rozl.	22525	18129
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-669	-294
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. Nespadající do PP a ekv.		
AA.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	45741	8906
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhod.maj.(-)	-515	-296
A.4.	Přijaté úroky (+)	252	625
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky za minulé období (-)	-5853	2303
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. HV včetně daně z příjmů		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	39625	11538
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18734	-20866
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	521	1680
B.3.	Zápůjčka a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-18213	-19186

		Skutečnost v účetním období	
Položka	TEXT	běžném	minulém
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř.krátkodobých závazků na PP a ekv.	-5714	4285
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-16173	-19515
C.2.1	Zvýšení PP a ekv. T titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1173	-1025
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-15000	-18490
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-21887	-15230
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-475	-22878
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	93830	94305

Sestaveno dne: 8.4.2021
Právní forma účetní jednotky: a.s.
Předmět podnikání účetní jednotky: rozvod tepla

Podpisový záznam

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

8.25. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výkaz o změnách vlastního kapitálu - rok 2020 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek	Základní kapitál		Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření					Změna stavu vlastního kapitálu
		Zapsaný	Nezapsaný	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Kapitálový fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk z minulých let	
Změny vlastního kapitálu									
Stav k počátku účetního období	19 097	251 400	0	30 000	50	0		39 520	340 066
Změny									0
Zvýšení základního kapitálu	0								0
Výplata dividend z hospodářského výsledku běžného roku	-15000								-15000
Výplata tantiém									0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků									0
Příděl do rezervního fondu									0
Příděl do sociálního fondu	-1 137				1 137				0
Čerpání ze sociálního fondu					-1 173				-1 173
Nerozdělený zisk minulých let	-2 959							2 959	0
Hospodářský výsledek běžného roku	10 171			0				0	10 171
Součet změn		0	0	0	-36	0	0	2 959	-6 002
Stav na konci účetního období	10 171	251 400	0	30 000	14	0	0	42 479	334 064

Podpisový záznam

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

Výkaz o změnách vlastního kapitálu - rok 2019 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu		Základní kapitál		Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření					Změna stavu vlastního kapitálu
		Zapsaný	Nezapsaný	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Kapitálový fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk z minulých let	
Změny vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek								
Stav k počátku účetního období	2 334	251 400	-	30 000	86			56 665	340 485
Změny		-	-	-	-	-	-	-	-
Zvýšení / snížení základního kapitálu		-	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend z hospodářského výsledku běžného roku	-855	-	-	-	-	-	-	-	-855
Výplata tantiém	-490	-	-	-	-	-	-	-	-490
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příděl do rezervního fondu		-	-		-	-	-	-	-
Příděl do sociálního fondu	-989	-	-	-	989	-	-	-	-
Čerpání ze sociálního fondu	-	-	-	-	-1 025	-	-	-	-1 025
Nerozdělený zisk z minulých let -výplata dividend	0	-	-	-	-	-	-	-17 145	-17 145
Hospodářský výsledek běžného roku	19 097	-	-	-	-	-	-	-	19 097
Součet změn		0	0	0	-36	0	0	-17 145	-419
Stav na konci účetního období	19 097	251 400	-	30 000	50	-	-	39 520	340 066

Podpisový záznam

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami. Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. O Obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Oddíl I.

Ovládaná a ovládající osoba

1. Ovládaná osoba

Společnost:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	a.s.
IČO:	25 28 21 74
Rozhodující předmět činnosti:	Rozvod tepelné energie
Datum vzniku společnosti:	16. ledna 1998

(dále jen „ovládaná osoba“)

2. Ovládající osoba

Akcionář:	Statutární město Hradec Králové
Sídlo:	Československé armády 408
Podíl v účetní jednotce:	100 %

(dále jen „ovládající osoba“)

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. je ovládaná osoba, jejímž jediným vlastníkem-akcionářem je Statutární město Hradec Králové. Statutární město Hradec Králové jako zakladatel společnosti, uplatňuje svůj vliv a kontrolní funkci pomocí svých zástupců jmenovaných do představenstva a do dozorčí rady. Jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby-Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. nebyla v účetním období roku 2020 učiněna žádná.

Oddíl II.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.

Oddíl III.

Obchodní vztahy k zakladateli (ovládající osoba) – Statutární Město Hradec Králové

V průběhu účetního období 2020 byly mezi Statutárním Městem Hradec Králové a Tepelným hospodářstvím Hradec Králové, a. s. uzavřeny smlouvy o směně pozemků, prodeji technologie a nebytového prostoru. Celková hodnota, kterou Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. zaplatilo Statutárnímu Městu Hradec Králové za tyto smlouvy, byla ve výši 466 tis. Kč. Celková hodnota, kterou Statutární Město HK zaplatilo Tepelnému hospodářství Hradec Králové, a.s. za směnu pozemku, byla ve výši 42 tis. Kč. Nájemní smlouva uzavřená na dobu neurčitou, kde je pronajímán nebytový prostor v předávací stanici Městu Hradec Králové, byla uzavřena v roce 2009.

Byly vyplaceny dividendy Statutárnímu Městu Hradec Králové v hodnotě 15 000 tis. Kč.

Oddíl IV.

Obchodní vztahy k organizacím zřízené zakladatelem (propojené osoby) –

- Statutární Město Hradec Králové

1) Organizace, se kterými byly uzavřeny obchodní smlouvy

V průběhu účetního období 2020 byly uzavřeny běžné obchodní smlouvy o dodávce tepla, reklamních službách a obchodních službách. Ceny za uskutečněná plnění byly sjednány ve výši obvyklé obdobných plnění sjednávaných v obdobném rozsahu, místě a čase.

Jedná se tyto organizace:

Mateřské školy

Mateřská škola Čtyřlístek, Hradec Králové, Švendova 1127
Mateřská škola Kamarád, Hradec Králové, Veverkova 1495
Mateřská škola, Hradec Králové, Kampanova 1488
Mateřská škola Klíček, Hradec Králové, Urxova 342
Mateřská škola Lužická, Hradec Králové, Severní 842
Mateřská škola, Hradec Králové, M. Horákové 1143
Mateřská škola Sluníčko, Hradec Králové, Štefánikova 373
Mateřská škola, Hradec Králové, Třebechovická 837
Mateřská škola, Hradec Králové - Věkoše, K Sokolovně 349
Mateřská škola Zvoneček, Hradec Králové, Čajkovského 1093

MATEŘSKÉ ŠKOLY JAKO SOUČÁSTI ZÁKLADNÍCH ŠKOL

Mateřská škola Pohádka, Hradec Králové, Mandysova 1434

Mateřská škola, Hradec Králové, Mrštíkova 752

Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1128

Mateřská škola, Hradec Králové, Škroupova 693

Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1125

Městské organizace

FILHARMONIE Hradec Králové, o.p.s., IČ: 27504247

Divadlo DRÁK a mezinárodní institut, IČ: 27504671, figurálního divadla o.p.s.

Jesle

Dětský denní rehabilitační stacionář, IČ:64809986

Letecké služby Hradec Králové, a.s., IČ: 27520668

Technické služby Hradec Králové, p.o., IČ: 64809447

Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o., IČ: 17048869

Knihovna města Hradec Králové, p.o., IČ: 00125491

Dopravní podnik města Hradec Králové a.s., IČ: 25267213

FC Hradec Králové, a.s., IČ: 27479307

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost, s.r.o., IČ: 27472809

Městské lesy Hradec Králové, a.s., IČ: 25962523

Mountfield HK a.s., IČ: 01916441

Základní umělecké školy a dům dětí a mládeže

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Na Střezině

Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova

Základní školy

Základní škola, Hradec Králové, Bezručova 1468

Základní škola, Hradec Králové, Habrmanova 130

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Jiráskovo nám.1166

Základní škola, Hradec Králové-Pouchov, K Sokolovně 452

Základní škola SEVER, Hradec Králové, Lužická 1208

Základní škola a Mateřská škola Pohádka, Hradec Králové, Mandysova

Základní škola, Hradec Králové, M.Horákové 258

Základní škola, Hradec Králové, třída SNP 694

Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092

Základní škola a Mateřská škola Josefa Gočára, Hradec Králové, Tylovo nábř.

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Úprkova 1

Školní jídelny

ŠJ Čajkovského - MŠ, Čajkovského 1093, Hradec Králové

ŠV Štechova – MŠ, Štechova 1327, Hradec Králové



ŠJ Habrmanova - ZŠ, Habrmanova 186, Hradec Králové
ŠJ Hrubínova, Hrubínova 1529, Hradec Králové
ŠJ Věkoše - MŠ, K Sokolovně 349, Pouchov, Hradec Králové
ŠJ Pouchov - ZŠ, K Sokolovně 452, Pouchov, Hradec Králové
ŠJ Kampanova - MŠ, Kampanova 1436, Hradec Králové
ŠV Albertova – MŠ, Albertova 767
ŠJ Lužická - MŠ, Lužická 842, Hradec Králové
ŠV Slavíčková – MŠ, Slavíčková 954, Hradec Králové
ŠJ M. Horákové - ZŠ, M. Horákové 258, Hradec Králové
ŠJ M. Horákové - MŠ, M. Horákové 1143, Hradec Králové
ŠJ Mandysova - ZŠ, Mandysova 1434, Hradec Králové
ŠJ Slezské Př. SEVER - ZŠ, Markovická 694, Hradec Králové
ŠJ SNP - ZŠ, SNP 694, Hradec Králové
ŠJ Štefánikova - ZŠ, Štefánikova 566, Moravské Předměstí
ŠJ Štefánikova - MŠ, Štefánikova 373, Moravské Předměstí
ŠV Třebeš – MŠ, Hradecká 1, Hradec Králové
ŠJ Štefcova - ZŠ, Štefcova 1092, Hradec Králové
ŠV Mrštíkova – MŠ, Mrštíkova 752, Hradec Králové
ŠV Štefcova – MŠ, Štefcova 1128, Hradec Králové
ŠV Úprkova – ZŠ, Úprkova 1, Hradec Králové
ŠV Štefcova – MŠ Úprkova, Štefcova 1125, Hradec Králové
ŠJ Švendova - MŠ, Švendova 1127, Hradec Králové
ŠJ Třebechovická - MŠ, Třebechovická 837, Hradec Králové
ŠV Slatina – MŠ, Školní 85, Hradec Králové
ŠJ při ZŠ a MŠ Josefa Gočára, Tylovo nábreží 1140, Hradec Králové
ŠV Škroupova – MŠ, Škroupova 693, Hradec Králové
ŠJ Urxova - MŠ, Urxova 342, Moravské Předměstí
ŠJ Veverkova - MŠ, Veverkova 1495, Labská kotlina
ŠV Jiráskovo nám. ZŠ, Jiráskovo nám. 1166, Hradec Králové
ŠJ při ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, Hradec Králové
ŠV Březhrad – MŠ, Poštovní 38, Hradec Králové

Mezi společnostmi FC Hradec Králové, a.s., Mountfield HK a.s., Hradeckou kulturní a vzdělávací společností, s.r.o. a Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s., byly uzavřeny smlouvy o reklamních a obchodních službách, které uvedené společnosti poskytly Tepelnému hospodářství Hradec Králové a.s... Ostatním společnostem služby, mimo dodávku tepla, poskytnuté Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s., nebyly žádné.

2) Organizace, se kterými nebyly uzavřeny obchodní smlouvy a nebyl žádný obchodní vztah

Mateřské školy

MATEŘSKÉ ŠKOLY JAKO SOUČÁSTI ZÁKLADNÍCH ŠKOL

Mateřská škola, Hradec Králové - Březhrad, Poštovní 38
Mateřská škola, Hradec Králové, Na Biřičce 1263
Mateřská škola JIH, Hradec Králové - Plotiště n. L., P. Jilemnického 420
Mateřská škola SEVER, Hradec Králové - Plotiště n. L., P. Jilemnického 160
Mateřská škola Plácky, Hradec Králové, Pobřežní 230
Mateřská škola, Hradec Králové, Ořechová 62
Mateřská školy, Hradec Králové - Svobodné Dvory, K Dolíkám 121
Mateřská škola, Hradec Králové, Lhotecká 39

Základní školy

Základní škola a Mateřská škola, Nový Hradec Králové, Pešnova 146
Masarykova Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Plotiště, P.Jilem
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Kukleny, Pražská 198
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Svobodné Dvory Spojovací 66
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Malšova Lhota, Lhotecká

Školní jídelny

ŠJ Kotěrova – MŠ, Kotěrova 627, Hradec Králové
ŠV Plotiště - ZŠ a MŠ, P. Jilemnického 420, Plotiště nad Labem
ŠV Plácky - MŠ Pobřežní 230, Plácky
ŠV Březhrad - MŠ Poštovní 38, Březhrad
ŠJ Svobodné Dvory - ZŠ, Spojovací 66, Svobodné Dvory
ŠV K Dolíkám 121, Hradec Králové, K Dolíkám 121, Hradec Králové
ŠV P. Jilemnického MŠ, P. Jilemnického 160, Hradec Králové
ŠV P. Jilemnického – ZŠ, MŠ, P. Jilemnického 420, Hradec Králové
ŠJ Nový Hradec Král. - ZŠ, Svatováclavské nám. 765, Nový Hradec Králové
ŠV na Biřičce – MŠ, Na Biřičce 1263, Nový Hradec Králové
ŠJ Kukleny - ZŠ, Zelená 1, Kukleny, Hradec Králové
ŠV Plačice - MŠ, Ořechova 62, Hradec Králové
ŠV Markova – MŠ, Markova, Hradec Králové

Služby poskytnuté Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. uvedeným městským společenstvem v roce 2020 nebyly žádné.

Oddíl V.

Závěr

Vztahy mezi Statutárním městem a společností Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. a propojenými osobami byly v roce 2020 realizovány v rámci občanského zákoníku části čtvrté, relativní majetkové právo, hlava I.-závazkového práva a s přiměřeným plněním a protiplněním. Z těchto vztahů nevznikla Tepelnému hospodářství a.s. žádná újma. Zúčastněné osoby vždy vystupovaly jako samostatné právní subjekty. Jiné právní úkony nebo opatření mezi propojenými osobami nejsou známy. Společnost též zhodnotila aspekty paragrafu §82/4 ZOK a konstatuje, že vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou jsou za podmínek cen obvyklých.

V Hradci Králové dne 19. 3. 2021



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

10. ZPRÁVA AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2020
společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Příjemce zprávy: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362/15
500 06 Hradec Králové
IČO: 252 82 174

Auditorská společnost: AV - AUDITING, spol. s r. o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
IČO 492 85 220
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003

Předmět ověření: Účetní závěrka za rok 2020
Výroční zpráva za rok 2020

Počet stran: 4

Počet výtisků: 3 2 x ověřovaný subjekt
1 x auditorská společnost

Pardubice dne 8. 4. 2021

AV-AUDITING, spol. s r.o., Tolarova 317, Pardubice 533 51, Česká republika
DIČ CZ49285220, osvědčení Komory auditorů ČR č. 3, Spis.zn. KS Hradec Králové, odd.C, vl. 4404
Tel.: +420 466 053 810, Fax: +420 466 053 816, E-mail: av-auditing@av-auditing.cz
WWW.AV-AUDITING.CZ

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, Pardubice 533 51

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220
Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právníků osob
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO 252 82 174 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako

významně (materiálně) nesprávně. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 8. 4. 2021

AV-AUDITING, spol. s r.o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
auditorské oprávnění č. 003



Ing. Lenka Prokúpková
auditor
auditorské oprávnění č. 1669





TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové

www.thhk.cz

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., je členem sdružení:



SPOLEČENSKY
ODPOVĚDNÁ FIRMA



BUSINESS LEADERS FORUM