



TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.



Výroční zpráva 2019

01. OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	2
2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
3. ORGÁNY SPOLEČNOSTI	4
4. HISTORIE SPOLEČNOSTI A STRATEGICKÝ VÝHLED	5
5. ZPRÁVA O ČINNOSTI	8
ZPRÁVA ZA PROVOZNÍ ÚSEK	8
ÚSEK INVESTICE	10
SYSTÉM MANAGEMENTU JAKOSTI	15
ICT – INFORMAČNÍ A KOMUNIKAČNÍ TECHNOLOGIE VE SPOLEČNOSTI	15
PERSONÁLNĚ – SOCIÁLNÍ OBLAST	15
EKOLOGIE	15
OBCHODNÍ POLITIKA, MARKETING	17
6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2019	19
7. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V ROCE 2020	22
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019	23
9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	52
10. ZPRÁVA AUDITORA	60

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážený akcionáři,

představenstvo Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. předkládá výroční zprávu za rok 2019. Společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění ve výši 19.097 tis. Kč, čímž si vytvořila dostatečné zdroje pro financování provozních a investičních potřeb s vysokou mírou likvidity finančních prostředků.

Hospodářského výsledku bylo docíleno celou řadou ekonomických a obchodních rozhodnutí, která měla za cíl, vytvořit předpoklad pro dlouhodobou stabilitu koncových cen pro naše obchodní partnery. V roce 2019 se bohužel opětovně projevil negativní faktor teplého počasí, který způsobil výpadek v tvorbě finančních prostředků pro naplňování základních ekonomických ukazatelů společnosti. V souvislosti s tímto vývojem učinilo představenstvo rozhodnutí o stanovení výsledné ceny pro odběratele, čímž došlo k posílení finančních zdrojů pro realizaci oprav a investic infrastrukturní sítě společnosti.

Management společnosti se zaměřil na naplňování globální strategie s cílem dosažení úspor v oblasti režijních nákladů, zvýšení účinnosti zařízení pro dodávku tepla, teplé vody a zabezpečení bezporuchového a bezpečného provozu infrastrukturní sítě a navazujících technologií.

Vedle soustavného procesu snižování nákladů se v průběhu minulého roku podařilo realizovat také řadu významných investičních akcí. V rámci dotačního projektu byla v roce 2019 realizována první rekonstrukce, a to na teplovodu v ulici Pod Zámečkem v okrsku PS C41 celkovým nákladem 4.940 tis. Kč, díky které byla provedena výměna cca 320 metrů venkovních rozvodů tepla. Byla provedena I. etapa rekonstrukce sekundárního teplovodu z PS B02 v ulici Jungmannova a Hrubínova v celkové délce 615 bm nákladem 9.371 tis. Kč.

V roce 2019 bylo při realizaci všech plánovaných či poruchových oprav rozkryto 194 bm tras teplovodu. Došlo tak k celkové výměně 561 bm rozvinuté délky potrubí. Veškeré práce byly načasovány a organizovány s ohledem na minimální dopad vynucených výluk v dodávce tepla a teplé vody pro koncové odběratele.

V oblasti dividendové politiky byla očekávání akcionáře bezezbytku naplněna. V květnu roku 2019 byla akcionáři vyplacena dividenda ve výši 18 000 000 Kč. Vedle toho společnost i nadále podporovala mnohé kulturní, sociální a sportovní akce města.

Závěrem bych chtěl zdůraznit, že představenstvo a management společnosti bude i v dalších letech usilovat o stabilizaci koncových cen pro naše odběratele a naplňování základního poslání společnosti, a tím nezanedbatelně přispívat k rozvoji společenského a kulturního života ve Statutárním městě Hradec Králové.

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Identifikační číslo:	25 28 21 74
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku:	16. ledna 1998
Základní kapitál:	251 400 tis. Kč Základní kapitál je plně splacen
Spisová značka:	B 1765 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Osoby podílející se na

základním kapitálu 20 a více %: Statutární město Hradec Králové 100 %

Předmět podnikání:

- Rozvod tepelné energie
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Pronájem nemovitostí a nebytových prostor

3. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Ing. Jiří Seidler, Ph.D., předseda
Ing. Petr Juránek, místopředseda
Mgr. Martin Hanousek, člen
Bc. Michal Moravec, člen
Jiří Kos, člen

Dozorčí rada

MUDr. Eva Matyášová, předseda
Pavel Horák, místopředseda
Ing. Martin Soukup, člen
Josef Blatník, člen
Ing. Jan Groh, LL.M, MBA, člen
Ing. Ivan Tláškal, člen

4. HISTORIE SPOLEČNOSTI A STRATEGICKÝ VÝHLED

Společnost byla založena 16. ledna 1998 pod jménem Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s., jakožto nástupce Bytového podniku města Hradec Králové. V následujícím období byla výrazným způsobem zaměřena na správu nemovitostí města Hradec Králové.

V důsledku informací o stavu společnosti, získávaných postupně během roku 2003, se vlastník rozhodl zásadně změnit strukturu společnosti. Byla provedena studie možných řešení, ze kterých bylo zvoleno rozdělení společnosti na část spravující nemovitosti a část spravující tepelné odvětví.

Rada města 5. 10. 2004 doporučila usnesením č. 968/2004 zastupitelstvu města toto řešení k 1. 7. 2005 schválit a zastupitelstvo tak učinilo 26. 10. 2004 usnesením č. 848 / 2004. Společnost byla k uvedenému datu rozdělena a její část odprodána Správě sportovních zařízení, p.o.

Zároveň došlo k přejmenování na Správu nemovitostí Hradec Králové, p.o. Bývalá Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s. byla přejmenována na Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

V druhém pololetí roku 2005 bylo úsilí věnováno hledání cest k nápravě nevyhovujícího stavu společnosti. Neefektivní řízení a nedobré ekonomické ukazatele přiměly představenstvo provést zásadní změnu na postu ředitele společnosti. K 1. 1. 2006 byl jmenován do pozice ředitele společnosti Ing. Jiří Seidler, jež měl bohaté zkušenosti s restrukturalizacemi firem. Jeho nástupem byl zahájen proces významných změn ve společnosti, které byly následně popsány v dokumentu „**Globální firemní strategie na roky 2006 až 2009**“.

Management společnosti přistoupil k principu strategického řízení a stanovil 3 fáze restrukturalizace společnosti. První fází bylo definování problémových procesů společnosti, které budou změněny. Druhou fází byla implementace, resp. zavedení změn a třetí fází byla realizace, která vytváří předpoklad pro dlouhodobý růst společnosti. Při restrukturalizaci byla použita metoda Balance Score Card.

V průběhu roku 2006 byly realizovány projekty v oblasti změny informačního systému, vytvoření koncepce controllingového systému, růstu kvality managementu, realizace aktivní obchodní politiky a motivační stimulace pro aktivní plnění cílů. Projekty jsou vzájemně provázány a jejich realizace se přenáší i do dalších let.

Přechod na **informační systém Hélios Green** v roce 2006 lze považovat za zásadní projekt, který byl úspěšně završen k 31. 12. 2006. Plynulý přechod na nový informační systém ocenili nejen zaměstnanci, ale i naši zákazníci. Výrazně se zkvalitnilo zpracování informací a odezva na požadavky, jak od managementu společnosti, tak i od zákazníků.

Mezi dlouhodobý projekt lze rovněž zařadit růst kvality managementu. V polovině roku 2006 byly započaty přípravné práce, které vyvrcholily získáním **certifikátu dle DIN EN ISO 9001:2000 – DAR** k datu 1. 6. 2007. Cílem aplikace normy ve společnosti je zprůhlednění procesů a jasné určení odpovědnosti a pravomocí zaměstnanců.

Během druhého pololetí roku 2007 zpracovával management společnosti „**Strategický finanční plán společnosti na období 2008 až 2017**“, ve kterém popsal předpokládaný vývoj společnosti v oblasti zdrojů, investic do obnovy infrastruktury, obchodu, personálních zdrojů, konkurence, vývoje zisku, výplaty dividend akcionářů a růstu tržní hodnoty společnosti.

Strategický finanční plán byl též schválen představenstvem a dozorčí radou a byl přednesen a schválen akcionářem na valné hromadě společnosti v červnu 2008.

Naprosto zásadní změnou, která navazuje na vnitřní restrukturalizaci společnosti, je zcela odlišné **vnímání společnosti** v povědomí široce chápané komunity, a to nejen Hradce Králové, ale v některých aspektech, jako např. ve schopnosti vrcholového vedení společnosti zobecňovat efektivní postupy restrukturalizace podniku a prezentovat je navenek, také v povědomí širší odborné veřejnosti.

Ve vazbě na cíle, vymezené v klouzavě zpracovaných materiálech, věnovaných formulaci globální firemní strategie na roky 2006 až 2009 a poté každoroční evaluaci této strategie a její redefinici na další tři roky je tak zřejmé, že se podařilo **koncepčně vytvořit a poté i reálně implementovat systém řízení**, který vytváří reálné předpoklady

- jak **pro kvalitativní a inovační růst společnosti** (který je definován jako základní obecný strategický trend společnosti),
- tak pro splnění konkrétních **strategických cílů**, vymezených, jak ve vztahu k vlastníkům, zaměstnancům a ostatním partnerům (Stakeholders), tak v oblastech optimalizace interních podnikových aktivit, činností a procesů.

Dosažené výsledky tak umožnily společnosti od roku 2011 reálně přejít z fáze restrukturalizace do navazující růstové a inovační etapy.

Konkretizací a realizací rozvojového plánu chce společnost naplňovat **růstový a inovační charakter strategie, soustředit se na budování goodwillu a na posilování společenské odpovědnosti** (CSR - Corporate Social Responsibility)

Uvedený charakter strategie plně koresponduje s názorem Evropské komise, který byl zveřejněn Business Leaders Forem, že pokud má podnik dostát své společenské odpovědnosti, měl by do své činnosti integrovat hlediska

- společenská
- environmentální
- etická
- lidská - právní

a tato hlediska zohlednit i při tvorbě své strategie.

Rovnováha mezi minimalizací rizik a maximalizací příležitostí díky transparentnosti a inovacím v sociální oblasti je také základním kamenem iniciativy Enterprise 2020 organizace CSR Europe - směrnice COM(2011) 681 final.

Souvislost mezi Enterprise 2020 a CSR strategií Evropské unie byla přímo zmíněna i Evropskou komisí, která je připravena podílet se na zhodnocení výsledků, kterých dosáhne tato iniciativa a na určení dalších kroků v této oblasti.

Předpokladem naplňování strategie je definování poslání. Poslání naší společnosti vyjadřuje dlouhodobě platné priority. Preferujeme kvalitu vztahů se zákazníky a dodavateli. Za rozhodující faktor úspěchu naší společnosti nadále považujeme chápání a postupné naplňování potřeb a zájmů našich občanů, obchodních partnerů, spolupracovníků, akcionáře a všech ostatních subjektů.

Poslání společnosti má níže uvedenou formulaci.

Kdo jsme?

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., je nejvýznamnějším dodavatelem tepla a teplé vody ve spádovém území města Hradec Králové, který chce být odběrateli a hradeckou veřejností vnímán jako zodpovědný distributor uvedených komodit a jako otevřená a transparentní společnost.

O co usilujeme?

Společnost patří mezi strategické městské firmy poskytující klíčovou veřejnou službu.

Společnost je jediným konkurentem vůči EOP na významně monopolizovaném lokálním trhu SZT s vazbou na kvalitu a cenovou přijatelnost veřejné služby.

Společnost je schopna naplnit očekávání akcionáře jak v rámci dividendové politiky, tak i v přispívání k celkovému rozvoji území města.

Společnost je schopna naplnit očekávání na úrovni akcionáře a obchodních partnerů v dodávání tepla a teplé vody.

Společnost zodpovědně podniká tak, aby byla schopna prostřednictvím přijatelné cenové politiky zajistit v odvětví obvykle dosahovanou návratnost investovaných zdrojů ve vazbě na dlouhodobý trend změny klimatu.

Společnost zkvalitňuje proces řízení a kontroly teplotní soustavy.

Společnost chce být významným představitelem na energetickém trhu v oblasti alternativních technologií a základního a aplikovaného výzkumu s dopadem na goodwill města a goodwill místní akademické obce.

Společnost se zaměřuje na zvyšování provozní efektivity stávajících zařízení a technologií ve spolupráci s akademickou a odbornou obcí.

Společnost dlouhodobě udržuje svoji konkurenční výhodu jak v cenové hladině, tak v úrovni kvality poskytovaných služeb, v souladu se specifickými zákaznickými požadavky.

Společnost zvyšuje flexibilitu v poskytování služeb zákazníkům v porovnání s konkurencí.

Společnost rozšiřuje a zkvalitňuje vztahy se strategickým dodavatelem tepla a významnými dodavateli klíčových technologií a služeb.

Společnost je připravena ve spolupráci se strategickým dodavatelem tepla realizovat dodávku tepla a teplé vody do nových lokalit území města s ohledem na přijatelnost ekonomicko-technických parametrů.

Společnost je připravena nabídnout městu a jeho organizacím naplňování cílů v souladu s evropským směřováním k zelené energii.

Město Hradec Králové vlastnictvím THHK vytváří konkurenční prostředí s vlivem na cenu v oblasti dodávek tepla a teplé vody v širším regionu.

5. ZPRÁVA O ČINNOSTI

5.1. Provozní úsek

Trvalými a prioritními úkoly provozního úseku THHK a.s. jsou zajištění dodávky tepla a teplé vody v dané kvalitě, parametrech, s minimálním počtem výpadků, zajištění odečtů, servisu a ověření stanovených měřidel a provádění kvalitní preventivní a následné údržby i realizace vybraných investičních akcí.

Jednotlivé oblasti lze pak hodnotit následovně:

Poruchy a havarijní stavy

V průběhu roku 2019 byly identifikovány a následně odstraněny poruchy menšího či většího rozsahu na venkovních potrubních rozvodech tepla a teplé vody a předávacích stanicích. Tyto poruchy jsou evidovány v provozní dokumentaci dispečinku a vždy byly řešeny tak, aby výluka v dodávce pro odběratele byla minimální.

Celkem se v roce 2019 při všech prováděných plánovaných opravách otevřelo 194 bm trasy teplovodu a vyměnilo se 561 bm rozvinuté délky potrubí. Nejsou zde započteny opravy poruch, kde jsou opravovány krátké úseky, těchto poruch jsme zaznamenali a opravili za celý rok celkem 9. Veškeré práce byly organizovány a načasovány tak, že výluka v dodávce tepla a teplé vody byla minimalizována, s ohledem na to, aby zákazník měl co nejmenší újmu. Stavební a zemní práce spojené s opravami se provádí výhradně dodavatelským způsobem, výměna potrubních rozvodů je pak prováděna dle vytíženosti střediska údržby a s ohledem na dimenze potrubí buď vlastní kapacitou nebo též oprávněným dodavatelem.

Údržba

Centrální údržba sídlí v rekonstruovaných nebytových prostorech u předávací stanice B 04 v Gebauerově ulici a s ohledem na operativnost je ještě malá detašovaná dílna v prostorách u předávací stanice C 16 v sídlišti Malšovice. Provádění údržby předávacích stanic a potrubních rozvodů nadále probíhá podle osvědčeného modelu ve dvou úrovních. Jednak je to údržba preventivní a dále pak následná údržba dle plánovaných zakázek.

Za rok 2019 bylo realizováno celkem 310 zakázek z toho 280 v režimu oprav, 19 investičních a 11 externích.

Ověřeným kontrolním mechanismem je systém hodnocení zakázek prováděných centrální dílnou. Lze konstatovat, že tímto opatřením se významně upravil stav, kdy docházelo k neodůvodněnému převodu zakázek do dalšího období. Dále je možné průběžně sledovat četnost oprav na jednotlivých nákladových okruzích, a hlavně také hospodárné využití materiálu.

Měření tepla

V této oblasti probíhala činnost standardním způsobem, kdy je prioritou správné provedení odečtů měřidel a přenesení hodnot do informačního systému. Neméně důležité je pak zajištění úředního ověření vymezeného počtu měřidel. K úřednímu ověření měřidel nebylo v roce 2019 přistoupeno, a to z důvodu nákupu nových měřidel. Nákup nových měřidel bude realizován i v následujících letech v počtech dle ověřovacích cyklů v příslušném roce. K tomuto kroku bylo přistoupeno jednak z důvodu stáří stávajících měřidel, ale především z důvodu realizace dálkových odečtů, které nově nakupované typy snáze umožňují.

Dispečink

Řídicí systém byl v roce 2019 plně provozován v nové konfiguraci a tudíž všech 115 předávacích stanic na systém napojených (91 uzlových bodů) a komunikace je vedena buď přes optickou síť nebo WIFI/LTE, které umožňují online přenos za mnohem lepších finančních podmínek a přenosových možností.

Nadále se pokračuje v projektu přenosu dat z měřičů tepla z jednotlivých odběrných míst. Realizace tohoto projektu záleží jednak na finančních možnostech pro dané období a dále pak na rozvoji městské optické sítě. Pracuje se také s možností využití mobilního operátora pro přenos dat z měřidel.

Pracovníci dispečinku přijali v roce 2019 v celkem 177 hlášení o poruchových stavech, většinou nezávažného charakteru, z toho 124 aktivních hlášení z předávacích stanic a dále 53 od jednotlivých odběratelů či vlastníků domů. Všechny nahlášené poruchy byly, pokud to bylo technicky proveditelné, bezprostředně po nahlášení odstraněny havarijní službou, nebo v několika málo případech provizorně zajištěny tak, aby nedošlo k výpadku v dodávce tepla či teplé vody a oprava byla provedena následující den centrální či úsekovou údržbou.



Prostory dispečinku

Personální a organizační změny

Personální obsazení provozního úseku doznalo v roce 2019 jednu změnu a to, že byl přijat další pracovník profese mechanik měření a regulace. Jiné změny, a to ani v organizačním uspořádání nenastaly.

Uplynulý rok 2019 lze zpětně hodnotit tak, že se bez větších poruch a výkyvů nadále dařilo plnit základní poslání společnosti, tj. kvalitní dodávka tepla a teplé vody. Tento trend chceme trvale udržovat, a to především důkladným proškolením zaměstnanců v organizačních postupech a znalosti prostředí. Společnost bude průběžně sledovat a pokud to bude možné i zavádět nové trendy v oblasti technologií a řízení, a to jak v údržbě, tak i diagnostice poruch, aby byl i nadále udržován stav dodávek médií s minimálním počtem poruch a výpadků s následným přerušením dodávky.

5.2. Úsek investice

Na pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vynaložila společnost v roce 2019 finanční prostředky v celkové výši 19 766 tis. Kč.

Nové odběry

V ulicích Václavkova – Odlehlá v lokalitě Nové Farářství pokračovala výstavba 11 bytových domů. Současně s pokračováním výstavby v této lokalitě byla realizována výroba domovních předávacích stanic pro nové bytové domy. V rámci III. etapy byly vyrobeny vlastními kapacitami 2 domovní předávací stanice (DPS) pro bytové domy G a J a zároveň i zabudovány DPS pro bytové domy H a I celkově výdajem 616 tis. Kč.



*Technologie DPS -
Bytový dům „H“,
Nové Farářství*

V okrsku PS B03 byla provedena teplovodní přípojka pro novou stavbu bytového domu v ulici Seydlerova nákladem 246 tis. Kč.



*Teplovodní
přípojka pro
bytový dům
Seydlerova, okrsek
PS B03*

V ulici Bratří Štefanů v okrsku PS A30 byla vybudována nová teplovodní přípojka ÚT a TeV pro dům čp. 136 celkovým nákladem 125 tis. Kč.



*Teplovodní
přípojka pro dům
čp. 136 v ulici
Bratří Štefanů,
okrsek PS A30*

Akvizice

V rámci akvizice byla pořízena technologie PS C193 v ulici Brněnská celkovým nákladem 502 tis. Kč.



*Technologie
PS C193*

Rekonstrukce

Do obnovy stávajících technologií předávacích stanic a sekundárních rozvodů tepla a teplé vody se celkem investovalo 17 191 tis. Kč.

Byla provedena I. etapa rekonstrukce sekundárního teplovodu z PS B02 v ulici Jungmannova a Hrubínova v celkové délce 615 bm nákladem 9 371 tis. Kč.



*Rekonstrukce
teplovodu
Jungmannova,
Hrubínova, okrsek
PS B02 – původní
potrubí*



*Rekonstrukce
teplovodu
Jungmannova,
Hrubínova, okrsek
PS B02 – nové
potrubí*

V roce 2020 bude pokračovat tato stavba II. etapou v ulici Hrubínova, zahrnující část přípojky pro Mateřskou školu.

V oblasti měření a regulace (MaR) byly provedeny rekonstrukce systémů 2 předávacích stanic výdajem v celkové výši 403 tis. Kč.

V rámci obnovy technologických systémů předávacích stanic byla provedena rekonstrukce ohřevu teplé vody na PS C24 v ulici Jana Masaryka nákladem 628 tis. Kč. Dále byly zahájeny práce na obnově technologie ohřevu teplé vody na 2 PS: B14 v ulici V Koutech a B59 nábřeží Osvoboditelů celkovým výdajem 998 tis. Kč



*Technologie
přípravy TeV
v PS C24 ul.
Jana Masaryka –
po rekonstrukci*

V kapitole „obnova budov“ bylo proinvestováno 787 tis. Kč. Jednalo se o stavební úpravy budovy PS C31 v ulici Hradecká.

V průběhu roku 2018 jsme započali pracovat na zpracování dokumentace k žádosti o dotace pro období 2019-2021 a v roce 2019 jsme žádost podali. Do žádosti jsme zahrnuli investiční projekty Rekonstrukcí a oprav sekundárních teplovodů, celkem pro 5 různých území v Hradci Králové. V rámci dotačního projektu byla v roce 2019 realizována první rekonstrukce, a to na teplovodu v ulici Pod Zámečkem v okrsku PS C41 celkovým nákladem 4 940 tis. Kč, díky které byla provedena výměna cca 320 metrů venkovních rozvodů tepla.

V roce 2019 také došlo k dovršení několikaletého úsilí o narovnání, kdy jsme do vlastnictví získali technologie PS C71 a C74 v ulici Pod Zámečkem a došlo k finančnímu vyrovnání s Městem HK a jednotlivými SVJ.

Přehled významných investičních akcí v roce 2019

Název investice	Skutečnost
Technologie PS C193 Brněnská	501 424
Sekunder PS B03 Bytový dům Seydlerova – nová přípojka	245 504
Budova PS C31 Hradecká	786 530
Sekunder PS B02 Jungmannova, Hrubínova I.etapa – rekonstrukce	9 370 567
Technologie PS B14 – rekonstrukce ohřevu teplé vody	597 402
Technologie PS B59 – rekonstrukce ohřevu teplé vody	400 842
Technologie PS C24 – rekonstrukce ohřevu teplé vody	628 214
Technologie PS C36 – rekonstrukce MaR	210 993
Technologie PS B39 – rekonstrukce MaR	191 598
Sekunder PS A30 dům čp. 136 Bratří Štefanů – nová přípojka	124 687
Služebnost – věcná břemena	15 000
Technologie Magnalink	33 409
Technologie DPS „G“ Nové Farářství	245 088
Technologie DPS „J“ Nové Farářství	271 923
Technologie DPS „H“ Nové Farářství – připojení na domovní rozvod	58 213
Technologie DPS „I“ Nové Farářství – připojení na domovní rozvod	40 944
Sekunder PS C41 Pod Zámečkem – rekonstrukce – DOTACE	4 939 945
Pozemek PS A43	60 810
Osobní vozidlo	1 038 304
Projektová dokumentace	32 000
Finanční narovnání	- 27 457
CELKEM	19 765 940

5.3. Systém managementu jakosti a životního prostředí

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. od ledna 2016 ukončila proces certifikačního auditu systému řízení jakosti podle normy DIN EN ISO 9001:2000 s rozsahem platnosti: Nákup a distribuce tepla, teplé vody a chladu. Dále ve stejném období ukončila proces certifikačního auditu podle normy ČSN EN ISO 14001:2005 – životní prostředí. Certifikační audit obou norem byl nahrazen interním auditem, který je smluvně zabezpečen PaedDr. Jaromírem Vítem, CSc., IČ: 87022052.

5.4. ICT – Informační a komunikační technologie ve společnosti

Informační a komunikační technologie tvoří nezbytnou součást zajištění služeb a mají stále větší význam ve všech činnostech společnosti. V průběhu roku 2019 pokračovala společnost v cestě stabilizace a obnovy svých zdrojů vedoucích ke kvalitnějšímu poskytování základních služeb v nadcházejících obdobích. Změny se týkaly jak nákupu nového HW a SW, tak i provedení upgrade stávajícího IS společnosti.

Rok 2019 byl ve znamení realizace a ověřování naplňování legislativních změn na plnění podmínek směrnice o ochraně osobních údajů, známou též pod zkratkou GDPR, která nabyla účinnosti 25. května 2018. Plnění podmínek směrnice bylo spojeno se zvýšením administrativy, provozních nákladů a v neposlední řadě s výdaji na pořízení nové výpočetní techniky. Cílem realizace bylo nalézt nejefektivnější, „na míru šité“ řešení pro naši společnost s minimem dopadů, jak do investičních výdajů, tak provozních nákladů, při současném splnění všech podmínek směrnice.

5.5. Personální oblast

Za rok 2019 činil průměrný přepočtený počet 41,67 zaměstnanců. K 31.12.2019 zaměstnávala společnost 43 fyzických zaměstnanců, z toho 17 THP a 26 dělníků.

V roce 2019 poskytovala společnost příspěvky na penzijní připojištění ve výši 6 % z vyměřovacího základu pro odvod sociálního pojištění, zaměstnanci mohli čerpat příspěvky na dovolenou pro sebe a pro rodinné příslušníky ze sociálního fondu. Dovolena na zotavenou je prodloužena o 1 týden. Dále poskytujeme zaměstnancům stravenky, kdy 55 % ceny stravenky hradí firma. Zaměstnanci si mohou zapůjčit permanentku do městských lázní a plaveckého bazénu.

5.6. Ekologie

Společnost THHK je od roku 2008 držitelem certifikátu ISO 14001:2004, který ji zavazuje k provádění její činnosti tak, aby byla co nejšetrnější k životnímu prostředí. V této oblasti se dělí činnost firmy na jednak úspory energií a dále pak na šetrné nakládání se vzniklými odpady. V roce 2015 společnost úspěšně absolvovala tzv. opakovaný audit.

Od roku 2016 již není společnost kontrolována certifikačním orgánem, nicméně základní pravidla pro ochranu životního prostředí jsou uplatňována a respektována a každoročně kontrolována interním auditem.

Úspory energií

V průběhu roku 2019, tak jako v letech předchozích, bylo průběžně prováděno hodnocení rentabilnosti a účinnosti dodávek tepla, a především teplé vody. Vzhledem k neúměrně vysokým nákladům v některých lokalitách s malým

odběrem teplé vody a rozlehlou sítí a tím vznikajících ztrátách pro THHK, byla i v roce 2019 prováděna opatření ke snížení ztráty tepla pro ohřev teplé, a to především regulací systémů a optimalizací provozu a velikostí cirkulačních čerpadel. Došlo i na výměnu technologického zařízení pro přípravu teplé vody. Účinnost provedených opatření je průběžně sledována. V roce 2019 byl provozován program již dříve instalovaných zařízení pro zpětné využití tepla, a to z tepelného čerpadla v prostorách předávací stanice A 06 a rekuperace tepla v předávací stanici C 33. Stále je také v jednání možnost instalace kogenerační jednotky do některé z vybraných předávacích stanic na území města.

Odpadové hospodářství

Organizace odpadového hospodářství se od 2.4.2007 řídí dle schválené směrnice pro nakládání s odpady č. SM-29-2007. Tímto předpisem se výrazně zlepšila činnost v nakládání s odpady, a to shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava, skladování, úprava, využívání a zneškodňování odpadů.

Dalším právním předpisem je rozhodnutí „Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí o souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady pro THHK, a.s., Hradec Králové dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. platném znění, platné od 20.5.2010.

Důsledné uplatňování těchto předpisů se pozitivně projevuje v odpovědném třídění a likvidaci odpadů. S ohledem na rentabilitu likvidace plastů a papíru, byla rozšířena smlouva se společností Hradecké služby, a.s., kdy tyto komodity likviduje tato společnost a již se nevozí vozidlem naší společnosti do firmy NAPOS, s.r.o. Předměřice nad Labem.

Na likvidaci vzniklého odpadu a odpadní vody jsou uzavřeny smlouvy s následujícími subjekty:

- Hradecké služby a.s. Hradec Králové (komunální a nebezpečný odpad)
- TSR, Czech republik, s.r.o. Hradec Králové (kovový odpad)
- ENVISTONE, spol. s r.o., Předměřice nad Labem (stavební suť)
- NAPOS s.r.o, Předměřice n/Labem (papír, plast)
- Královéhradecká provozní, a.s. (odpadní voda z čištění deskových výměníků).

Produkce odpadů za rok 2019 byla následující:

• směsný komunální odpad	5 385 kg
• objemný odpad	5 440 kg
• kovový odpad	7 453 kg
• papír	1 735 kg
• plasty	957 kg
• nebezpečný odpad	40 kg
• odpadní voda	1 400 litr

Oba vytyčené směry, tj. úspora energií a důsledné třídění odpadů, budou důsledně uplatňovány i v dalších letech tak, abychom i nadále plnili poslání i závazek být společností, která se chová šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí.

5.7. Obchodní politika, marketing

Společnost podniká v sektoru energetiky. Základní předmět podnikání je zaměřen na dodávku tepelné energie (TE) pro potřeby vytápění (UT) a přípravu teplé vody (TeV) odběratelům na území města Hradec Králové.

Obchodní politika společnosti je usměrňována obchodním vztahem na relevantním energetickém trhu na území města a další konkurencí na trhu s alternativními provozovateli energetických soustav. Naše společnost se řídí kodexem, směřujícím k udržitelnosti a rozvoji systému SZTE jako nejefektivnějšího systému pro dodávku TE na území města.

Konkurencí na relevantním energetickém trhu pro THHK často bývá alternativní CNG. Jelikož spalováním zemního plynu vznikají nežádoucí emise, z hlediska environmentálního není žádoucí tento způsob získávání TE rozšiřovat na úkor vysokoúčinné kogenerační výroby spojené se SZTE. Proto, při posuzování záměru vybudovat nový stacionární plynový zdroj, je nezbytné provést srovnání ekonomické výhodnosti, které je součástí závazného stanoviska odboru životního prostředí. Vzhledem k pramalé znalosti investorů i projekčních kanceláří o této povinnosti se pak k nelibosti investorů stává, že správné řízení se nečekaně protáhne a projektový záměr se musí upravit.

Naše společnost provozuje nepřetržitou 24. hodinovou službu dispečinku. Dokážeme tak reagovat okamžitě na dotazy a hlášení našich odběratelů.

Připojení k systému SZTE poskytujeme převážně bezúplatně, kdy z vlastních zdrojů zajistíme nákup technologií předávacích stanic tepla či dílčích dodávek, stejně tak jako materiálu systému předizolovaného potrubí pro sekundární teplovody a přípojky. Jedná se často o nemalé investice v řádu statisíců až milionů korun, takže ze strany naší společnosti se může jednat o významnou investiční pobídku pro developery i ostatní zájemce z řad projektových investorů.

Nové odběry tepla za rok 2019

				příkon (kW)	odběr (GJ)
B/01/035	Lokalita Nové Farářství, bytový dům J	Farářství, Hradec Králové – Pražské předměstí	UT / TeV	46/126	400
B/01/034	Lokalita Nové Farářství, bytový dům I	Farářství, Hradec Králové – Pražské předměstí	UT / TeV	46/126	400
B/01/033	Lokalita Nové Farářství, bytový dům H	Farářství, Hradec Králové – Pražské předměstí	UT / TeV	46/126	400
B/01/032	Lokalita Nové Farářství, bytový dům G	Farářství, Hradec Králové – Pražské předměstí	UT / TeV	46/126	400
B/03/024	Residence Labská	Seydlerova, Hradec Králové	UT	35	250
A/30/022	RD – Bratři Štefanů	Bratři Štefanů 136, Hradec Králové	UT / TeV	7	50
C/193/100	Ubytovna - Brněnská	Brněnská 1462, Hradec Králové	UT / TeV	80	680
B/49/022	Kadeřnictví – Ul. náměstí	Ulrichovo náměstí 738, Hradec Králové	UT	20	25

V oblasti marketingu jsme v roce 2019 převážně podporovali veřejné projekty města. Vedle podpory mládežnického sportu se v souladu s dnešním trendem zapojujeme do podpory organizací, které pomáhají potřebným. Dlouhodobě tak podporujeme společnost PROINTEPO, která zajišťuje kompletní péči dětem s tělesným a kombinovaným

postižením nebo zdravotním oslabením. Přispíváme AUFORI, o.p.s. na program „Učí (se) celá rodina“, spočívající v podpoře ohrožených a sociálně znevýhodněných dětí, Oblastní charitě Hradec Králové, Sdružení rodičů při speciálních školách, z.s. aj. Již tradičně spolupracujeme s Městskou policií Hradec Králové, která každoročně pořádá dětský den „Hradec Králové – bezpečné město“.

THHK, a.s. se jako městská společnost snaží být pro občany města něčím více, než jen dodavatelem TE pro 80 % domácností na území města. Důležitým aspektem naší činnosti je snaha o uplatnění sociálně citlivého přístupu při řešení svízelných situací našich odběratelů. Jako nositel veřejné služby, hodnotíme prozíravě rozhodnutí akcionáře – Statutárního města Hradec Králové jít proti trendu okolních měst a svou městskou společnost si ponechat pod svým vlivem k veřejnému prospěchu.

Status městské společnosti nám umožňuje významně přispívat k rozvoji města a občanům města pak, přes své zvolené zástupce na radnici, uplatňovat přímý vliv na komfort veřejné služby.

6. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2019

Společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění ve výši 19.097 tis. Kč

Provozního výsledku hospodaření dosáhla společnost ve výši 23 588 tis. Kč.

Z výsledku hospodaření za rok 2019 vzniká daňová povinnost z daně příjmu právnických osob, daň splatná, a to ve výši 5 587 tis. Kč.

Tabulka č. 1 – Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2019 (v tis.Kč)

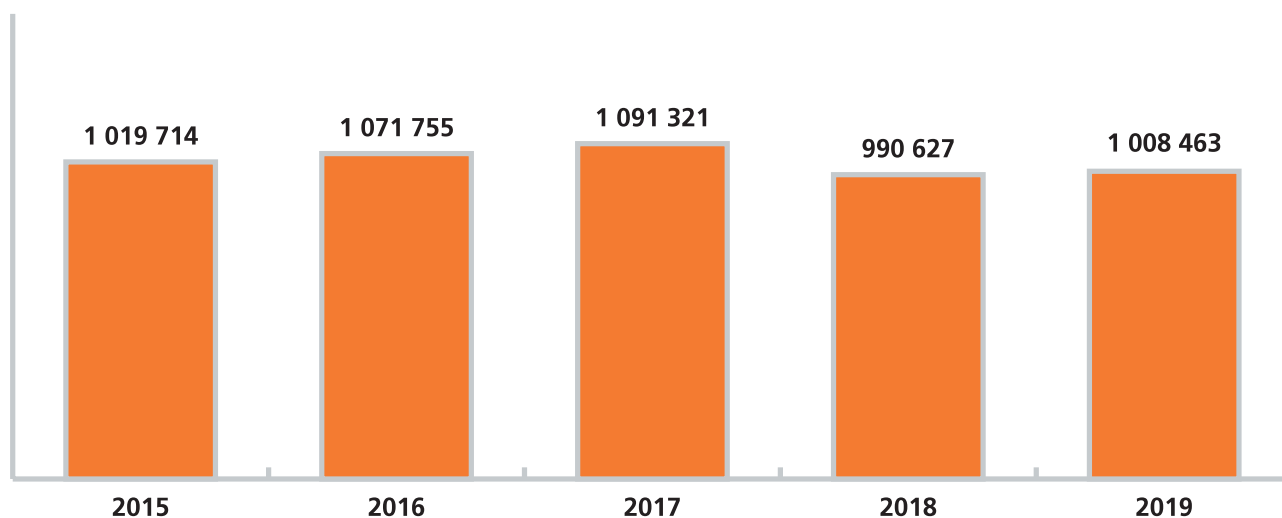
		řádek č.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	492 746	446 700
A.	Výkonová spotřeba	3	418 678	402 731
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5	408 749	391 091
A.3	Sužby	6	9 928	11 640
C.	Aktivace	8	-5 263	-5 145
D.	Osobní náklady	9	37 391	34 162
D.1	Mzdové náklady	10	26 501	24 107
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.	11	10 890	10 055
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	8 807	8 115
D.2.2	Ostatní náklady	13	2 083	1 940
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17 746	10 918
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku	15	17 752	11 529
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- trvalé	16	17 752	17 529
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- dočasné	17		-6 000
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6	-611
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 890	711
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 680	301
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3	Jiné provozní výnosy	23	210	410
F	Ostatní provoní náklady	24	2 497	1 429
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 205	118
F.3	Daně a poplatky	27	183	177
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích ob.	28		
F.5	Jiné provozní náklady	29	1 109	1 134
*	Provozní výsledek hospodaření	30	23 588	3 314
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	626	147
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	626	147
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	296	227
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	296	227
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	173	170
*	Finanční výsledek hospodaření	48	156	-250
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	23 744	3 064
L.	Daň z příjmů	50	4 648	731
L.1	Daň z příjmů splatná	51	5 587	78
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-940	653
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	19 097	2 334
***	Výsledek hospodaření za účetní obodobí	55	19 097	2 334
*	Čistý obrat za účetní období	56	495 262	447 557

Sestaveno dne 6.4.2020
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

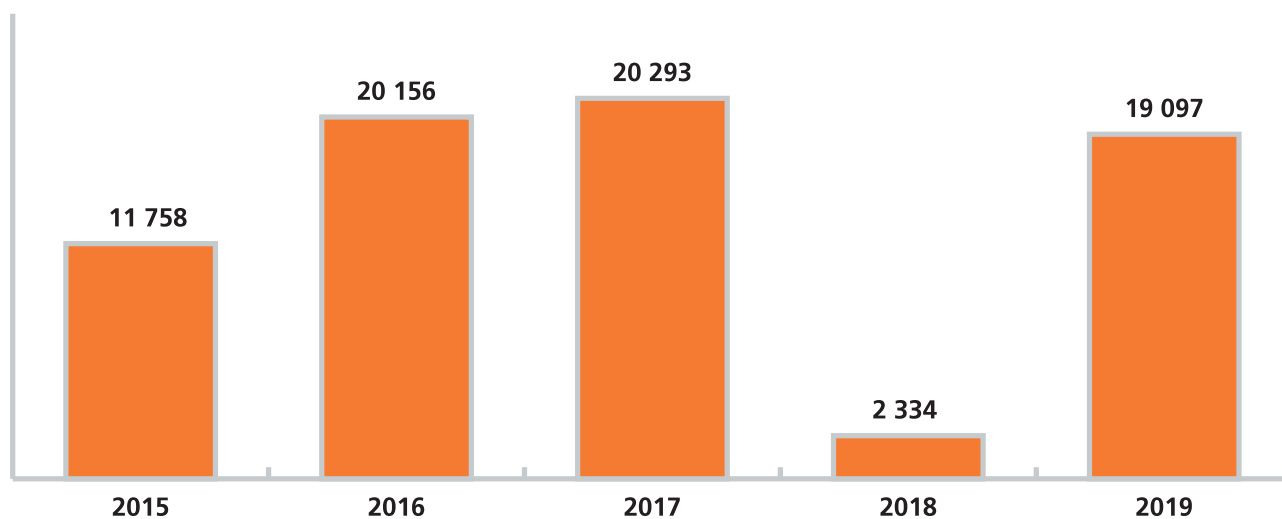
Podpisový záznam:


Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Graf č. 1 – Nákup tepla v GJ za období 2015 až 2019



Graf č. 2 – Vývoj hospodářského výsledku v letech 2015 až 2019



7. Předpokládaný vývoj v roce 2020

Schválený plán roku 2020 počítá s nákupem tepla a teplé vody ve výši 1.120.000 GJ.

Pro rok 2020 plánuje společnost **hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 26.510 tis. Kč** a hospodářský výsledek po zdanění ve výši 17.610 tis. Kč.

V oblasti **investic** společnost plánuje celkové výdaje ve výši **19,5 mil. Kč**, a to zejména do obnovy sekundárních sítí, předávacích stanic a nové odběry.

8. Účetní závěrka k 31. 12. 2019

Tabulka č. 3 – Rozvaha v plném rozsahu k 31.12. 2019 (v tis. Kč) - Aktiva

Aktiva	ř. č.	Běžné účetní období			Netto
		Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	1	1 384 748	-442 882	941 866	917 782
B Stálá aktiva	3	750 384	-441 258	309 126	307 216
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	6 604	-6 505	99	165
B.I.2 Ocenitelná práva	6	6 604	-6 505	99	165
B.I.2.1. Software	7	6 281	-6 182	99	153
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	8	323	-323		12
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	14	709 957	-434 753	275 204	274 129
B.II.1 Pozemky a stavby	15	678 725	-421 514	257 211	266 922
B.II.1.1. Pozemky	16	20 577	0	20 577	21 379
B.II.1.2 Stavby	17	658 148	-421 514	236 634	245 543
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	18	17 589	-13 212	4 377	4 900
B.II.4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	198	-27	171	182
B.II.4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	198	-27	171	182
B.II.5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok. dlouhodobý hmotný majet.	24	13 446		13 446	2 125
B.II.5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	13 446		13 446	2 125
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	27	33 823		33 823	32 923
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	33 823		33 823	32 923
BC. Oběžná aktiva	37	633 786	-1 624	632 162	609 948
C.I. Zásoby	38	1 897		1 897	1 603
C.I.1 Materiál	39	1 897		1 897	1 603
C.II Pohledávky	46	537 584	-1 624	535 960	491 162
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	57	537 584	-1 624	535 960	491 162
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 968	-1 624	5 344	2 869
C.II.2.4. Pohledávky ostatní	61	530 616	0	530 616	488 293
C.II.2.4.3. Stát-daňové pohledávky	64	1 242		1 242	6 298
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	44 431		44 431	46 201
C.II.2.4.5 Dohadné účty aktivní	66	484 861		484 861	435 730
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	67	81		81	63
C.IV. Peněžní prostředky	71	94 305		94 305	117 184

Aktiva		ř. č.	Běžné účetní období			Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	72	341		341	289
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	93 964		93 964	116 895
D.	Časové rozlišení aktiv	74	578		578	617
D.1.	Náklady příštích období	75	524		524	585
D.3.	Příjmy příštích období	77	55		55	33

Tabulka č. 4 – Rozvaha v plném rozsahu k 31.12. 2019 (v tis. Kč) - Pasiva

Pasiva	č. ř.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM	78	941 866	917 782
A. Vlastní kapitál	79	340 066	340 485
A.I. Základní kapitál	80	251 400	251 400
A.I.1. Základní kapitál	81	251 400	251 400
A.III. Fondy ze zisku	92	30 050	30 086
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	93	30 000	30 000
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	94	50	86
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	95	39 520	56 665
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	96	39 520	56 665
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	99	19 097	2 334
B.+C. Cizí zdroje	101	556 384	532 401
C. Závazky	107	556 384	532 401
C.I. Dlouhodobé závazky	108	50 846	47 500
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	112	25 714	21 429
C.I.8. Odložený daňový závazek	118	25 132	26 072
C.II. Krátkodobé závazky	123	505 537	484 901
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	127	5 714	4 286
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	128	492 839	477 626
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	129	1 576	881
C.II.8. Závazky ostatní	133	5 408	2 108
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	1 409	1 143
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	735	595
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	3 254	163
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	4	4
C.II.8.7. Jiné závazky	140	6	203
D. Časové rozlišení	141	45 417	44 896
D.1. Výdaje příštích období	142	45 189	44 896
D.2. Výnosy příštích období	143	228	

Sestaveno dne 6.4.2020
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

Podpisový záznam:

Tabulka č. 5 - Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2019 (v tis. Kč)

		Skutečnost v účetním období		
		řádek č.	běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	492 746	446 700
A.	Výkonová spotřeba	3	418 678	402 731
A.2	Spotřeba materiálu a energie	5	408 749	391 091
A.3	Sužby	6	9 928	11 640
C.	Aktivace	8	-5 263	-5 145
D.	Osobní náklady	9	37 391	34 162
D.1	Mzdové náklady	10	26 501	24 107
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.	11	10 890	10 055
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	8 807	8 115
D.2.2	Ostatní náklady	13	2 083	1 940
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17 746	10 918
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku	15	17 752	11 529
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- trvalé	16	17 752	17 529
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot.a hmot.majetku- dočasné	17		-6 000
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6	-611
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 890	711
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 680	301
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3	Jiné provozní výnosy	23	210	410
F	Ostatní provoní náklady	24	2 497	1 429
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 205	118
F.3	Daně a poplatky	27	183	177
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích ob.	28		
F.5	Jiné provozní náklady	29	1 109	1 134
*	Provozní výsledek hospodaření	30	23 588	3 314
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	626	147
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	626	147
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	296	227
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	296	227
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	173	170
*	Finanční výsledek hospodaření	48	156	-250
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	23 744	3 064
L.	Daň z příjmů	50	4 648	731
L.1	Daň z příjmů splatná	51	5 587	78
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-940	653
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	19 097	2 334
***	Výsledek hospodaření za účetní obodobí	55	19 097	2 334
*	Čistý obrat za účetní období	56	495 262	447 557

Sestaveno dne 6.4.2020
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: Rozvod tepla

Podpisový záznam:


Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

8.1. Základní identifikační údaje - popis společnosti

Obchodní jméno:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Identifikační číslo:	25 28 21 74
Právní forma:	Akciová společnost
Datum vzniku:	16. ledna 1998
Základní kapitál:	251 400 tis. Kč Základní kapitál je plně splacen.
Spisová značka:	B 1765 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Osoby podílející se na základním kapitálu 20 a více %:	Statutární město Hradec Králové 100 %
Předmět podnikání:	- Rozvod tepelné energie - Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Vodoinstalatérství, topenářství - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - Velkoobchod a maloobchod - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
Orgány společnosti	
Představenstvo	Ing. Jiří Seidler, Ph.D., předseda Ing. Petr Juránek, místopředseda Mgr. Martin Hanousek, člen Bc. Michal Moravec, člen Jiří Kos, člen
Dozorčí rada	MUDr. Eva Matyášová, předseda Pavel Horák, místopředseda Ing. Martin Soukup, člen Josef Blatník, člen Ing. Jan Groh, LL.M, MBA, člen Ing. Ivan Tláškal, člen

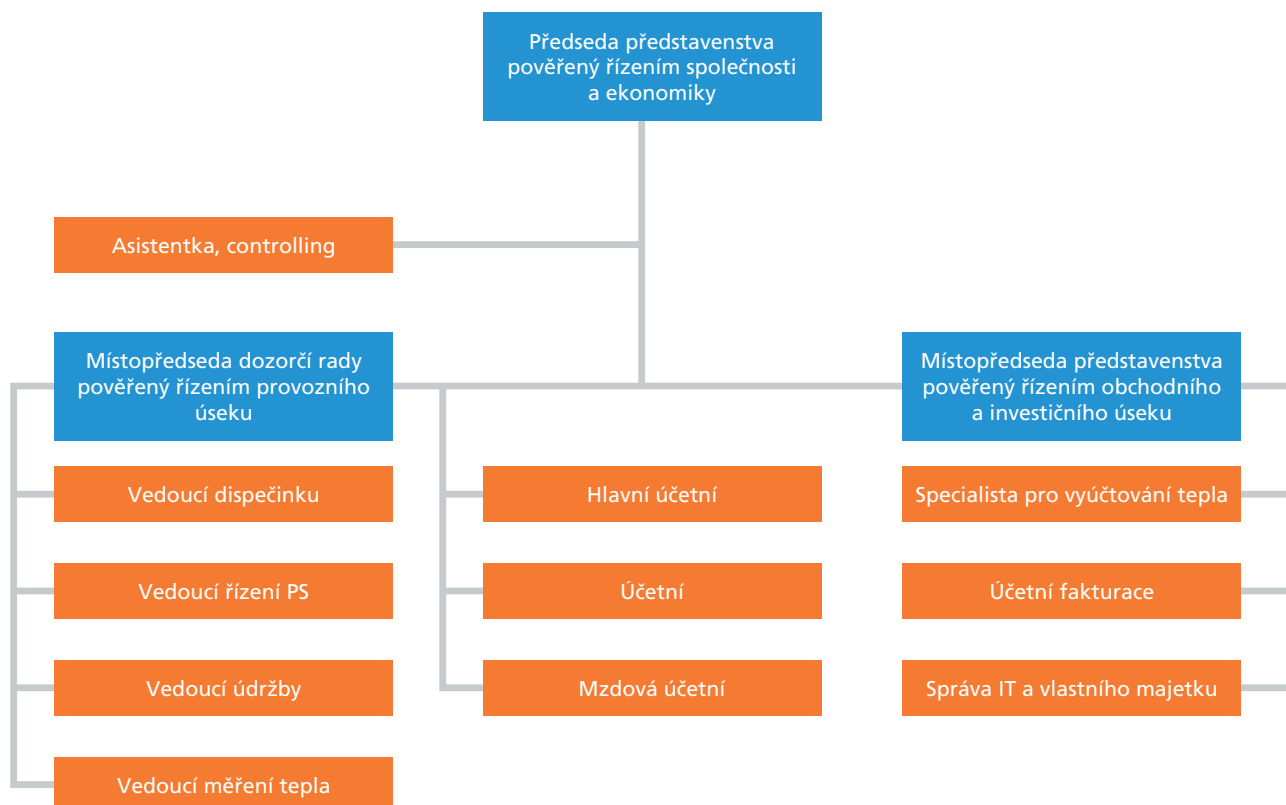
V průběhu roku 2019 došlo k těmto změnám v orgánech společnosti:

- z představenstva byli odvoláni Tomáš Patera, Vlastimil Ondráček, Bc. Libor Žák, Dis..
- z dozorčí rady byli odvoláni Vladimír Lesák, Ing. Vlastimil Juppa, Ing. Pavel Lisý, Dana Marečková
- do představenstva byli jmenováni Jiří Kos, Bc. Michal Moravec, Mgr. Martin Hanousek
- do dozorčí rady byli jmenováni MUDr. Eva Matyášová, Ing. Martin Soukup, Ing. Jan Groh, LL.M, MBA, Ing. Ivan Tláskal

Organizační struktura podniku:

Společnost je členěna do tří úseků: úsek ředitele – předseda představenstva, úsek provozního náměstka – člen dozorčí rady, obchodně-investičního náměstka-člen představenstva. Provozní úsek je dále členěn do 4 oddělení: dispečinku, předávacích stanic, měření tepla a údržby.

Organizační schéma:



8.2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. ve znění platném pro sestavení účetní závěrky podnikatelských subjektů za účetní období započaté 1. ledna 2019 a později.

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. má účetní období kalendářní rok.

Spadá do kategorie středních účetních jednotek.

8.3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

a) Ocenění a účetní zachycení vloženého majetku:

Majetek vložený Městem Hradec Králové do společnosti v roce 1998 byl oceněn v účetních hodnotách předchozího vlastníka. Opravná položka k nabytému majetku vznikla v nepatrné výši a byla v roce 2000 plně odúčtována.

Dlouhodobý majetek vložený do společnosti byl do účetnictví společnosti zaveden v pořizovacích cenách a oprávkách převzatých od původního vlastníka, takže výše odepsanosti vloženého majetku vykazovaná v rozvaze nebyla vkladem ovlivněna.

Majetek pořízený koupí se oceňuje pořizovacími cenami.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách. Pořizovací cena se skládá z ceny pořízení a z vedlejších pořizovacích nákladů.

Nehmotný majetek v ocenění nad 60 tis. Kč je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se při pořízení účtuje přímo do spotřeby.

Účetní odpisy u nehmotného majetku zařazovaného počínaje rokem 2010 budou vypočteny shodně s daňovými odpisy.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena se skládá z ceny pořízení a z vedlejších pořizovacích nákladů souvisejících s pořízením dlouhodobého hmotného majetku. Je to cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související jako např. (clo, dopravné, poradenské služby, expertízy, poplatky, odměny za poradenské služby, atd.). Úroky související s pořízením se účtují do nákladů.

Předměty a soubory předmětů hmotného majetku v ocenění nad 40 tis. Kč jsou považovány za dlouhodobý hmotný majetek.

Účetní jednotka zvyšuje o technické zhodnocení vstupní cenu a zároveň u majetku odpisovaného i zůstatkovou cenu příslušného majetku v tom zdaňovacím období, kdy je technické zhodnocení uvedeno do užívání.

Dlouhodobý hmotný majetek vlastní výroby se oceňuje ve vlastních nákladech podle kalkulačního vzorce:

- přímý materiál
- provozní náklady dle odpracovaných hodin v předem stanovené sazbě

Provozní náklady zahrnují přímé mzdy, ostatní přímé náklady a výrobní režii.

Majetek, který má dobu životnosti delší než 1 rok a nesplňuje výše uvedené vymezení je evidován v operativní evidenci.

Odpisy

Účetní odpisy se stanoví podle odpisového plánu. Dlouhodobý hmotný majetek je rozdělen podle kódů Statistického úřadu CZ -CPA do účetních odpisových skupin. V rámci účetních odpisových skupin jsou stanoveny roční odpisové sazby podle předpokládané doby životnosti majetku. Např.:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • Budovy předávacích stanic | 2,25 % |
| • Budovy ostatní | 2,25 % |
| • Technologie předávacích stanic | 3,40 % |
| • Tepelné rozvody | 3,40 % |

Účetní odpisy se vypočítávají jako rovnoměrné podle doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ceně od 1 tis. Kč do 40 tis. Kč se při zařazení do užívání účtuje přímo do nákladů a dále se eviduje v operativní evidenci.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří 15 % majetkový podíl ve společnosti Magnalink a. s.

Je oceněn pořizovací cenou.

e) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f) Zásoby

Nakoupené zásoby se oceňují v pořizovacích cenách. Oceňování podle zásady první do skladu, první ze skladu (FIFO). Tato technika oceňování předpokládá evidenci podle jednotlivých dodávek. Zásoby pořízené jako první se v evidenci (ve skutečnosti tomu tak být nemusí) jako první vyskladí. Konečný zůstatek představuje ocenění v relativně nejnovějších cenách, nejvíce odpovídá cenám v daném období. Ocenění spotřeby (v nákladech) je naopak ve starých cenách.

Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s jejich pořízením. Vedlejšími pořizovacími náklady jsou například dopravné, poštovné, atd.

Zásoby vlastní výroby se nevyskytují.

g) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Organizace tvoří opravné položky. Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších znění. Opravné položky k pohledávkám zaplaceným během účetního období se v daném období rozpouštějí.

Jiné pohledávky se rozdělují na krátkodobé (splatnost do 1 roku) a dlouhodobé (splatnost nad 1 rok). Jedná se o poskytnutí bezúročné zápůjčky zaměstnancům.

Dohadné účty aktivní- vzhledem k tomu, že spotřeba tepla, teplé vody a studené vody bude konečným uživatelům fakturována až v následujícím roce, vytváří na ni společnost dohadné položky, které jsou stanoveny na základně odborných odhadů a propočtů.

Účetní jednotka nepřepočítává údaje v cizích měnách na Kč, jelikož obchodní případy ve vztahu k zahraničí se nevyskytují.

Společnost eviduje pohledávky za pronájem nebytových prostor, kde v uzavřených smlouvách s nájemníky nepřeučtovává služby, jelikož nájemníci platí energie a služby v pronajatých nemovitostech přímo dodavatelům těchto služeb.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové. V důsledku rekodifikace soukromého práva, kdy zákon o obchodních korporacích neobsahuje povinnost tvorby rezervního fondu se společnost rozhodla ponechat ve stanovách akciové společnosti možnost tvorby a použití rezervního fondu podle pravidel platných v obchodním zákoníku do 31. 12. 2013. Společnost vytvořila rezervní fond ze zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvořila, a to nejméně ve výši 20% ze zisku, avšak ne více než 10% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond bude i nadále ročně doplňovat o částku odpovídající nejméně 5% čistého zisku, přičemž výši přířelů do rezervního fondu schvaluje valná hromada společnosti. Toto platilo do konce roku 2015.

Od roku 2016 společnost vytváří rezervní fond ze zisku vykázaného v řádné účetní závěrce, a to do okamžiku dosažení cílové částky rezervního fondu ve výši 30 mil. Kč (dále „cílová částka“). Rezervní fond bude ročně doplňován o částku odpovídající nejméně 5% čistého zisku, a to až do okamžiku dosažení stanovami určené cílové částky rezervního fondu, přičemž výši přířelů do rezervního fondu schvaluje valná hromada. Po odčerpání prostředků z rezervního fondu bude rezervní fond opětovně ročně doplňován o částku odpovídající nejméně 5% čistého zisku, opět až do okamžiku dosažení stanovami určené cílové částky rezervního fondu. Od roku 2016 má hodnotu cílové částky. Rezervní fond lze použít pouze ke krytí mimořádných ztrát společnosti způsobených vyšší mocí. O použití prostředků z rezervního fondu rozhoduje představenstvo společnosti.

Společnost má také sociální fond, o jehož výši doplnění rozhoduje valná hromada společnosti na základě hospodářských výsledků společnosti.

i) Cizí zdroje

Účetní jednotka v minulých letech vytvořila účetní rezervu na opravu sekundárních rozvodů a na zvýšenou potřebu materiálu při preventivních prohlídkách z důvodů stárání technologie. Rezervy byly tvořeny a čerpány pouze za účelem opravy hmotného majetku, na základě odborného propočtu-odhadu nákladů budoucí ceny opravy.

Krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Účetní jednotka nemá vůči státu, dodavatelům a úvěrové instituci závazky po splatnosti.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu skutečné hodnoty, v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

V zájmu správného vyčíslení hospodářského výsledku je třeba umísťovat náklady a výnosy do období, se kterým časově a věcně souvisejí. Účetní jednotka časově rozlišuje položky již při jejich účtování v průběhu účetního období. Koncem roku je však nutné zkontrolovat, zda bylo časové rozlišení správně spočítáno. Časové rozlišení nákladů a výnosů se účtuje v účtové skupině 38 - Přechodné účty aktiv a pasiv.

l) Daň z příjmů

Předmětem daně z příjmů právnických osob jsou veškeré příjmy z činností a z nakládání s majetkem. Jako právnická osoba-účetní jednotka účtuje o výnosech a nákladech.

Účetní jednotka pro základ daně vychází z účetního výsledku hospodaření. Tento výsledek hospodaření upravuje množství připočitatelných položek a současně i položek snižujících základ daně (např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou, náklady na reprezentaci, tvorba a zúčtování rezerv, dary, atd.)

Z takto upraveného, vypočteného základu daně se platnou daňovou sazbou vypočte daň z příjmů a zaúčtuje se.

Odloženou daňovou povinnost účetní jednotka počítá z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého odpisovaného nehmotného a hmotného majetku, opravných položek nebo z rezerv tvořených nad rámec příslušných zákonů. Z výsledného rozdílu a platné daňové sazby pro další rok zaúčtuje odložený daňový závazek nebo odloženou daňovou pohledávku.

m) Dotace

Účtování se řídí platným účetním zákonem č.563/1991 Sb. ve znění pozdějších, účetní operace související s realizací příspěvku jsou na zvláštním účetním středisku. Přehled o čerpání dotace je na samostatném rozvahovém účtu. Náklady se účtují na nákladových účtech a příjem dotace v ostatních provozních výnosech.

Společnost nemá zřízen samostatný bankovní účet, pro potřeby realizace projektu využije stávající, který je zřízen u pobočky Komerční banky v Hradci Králové. Je veden v měně CZK.

8.4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek Rok 2019

Tabulka majetku

Pořizovací hodnota

v tis. Kč

Majetek	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software6	6 281			6 281
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	155			155
celkem nehmot.maj.	6 604			6 604
Budovy	118 756		544	118 212
Sekundery	248 149	5 308		253 457
Technologie	278 028	2 237		280 265
Stavby	6 213			6 213
Movité věci	208			208
Pracovní stroje	2 623			2 623
Přístroje a tech.zař.	5 520			5 520
Dopravní prostředky	8 944	1 038	744	9 238
Jiný dl.majetek	54			54
celkem hmot.maj.	668 495	8 583	1 288	675 790
Pozemky	21 379	61	863	20 577
Umělecká díla	144			144
Nedokončený maj.042	2 125	19 966	8 645	13 446
Dl.fin.majetek	32 923	900		33 823
celkem neodpis.majetek	56 571	20 927	9 508	67 990
Celkem dlouhodobý maj.	731 669	29 510	10 796	750 384

Oprávky:

Majetek	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software	6 128	54		6 182
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	142	13		155
celkem nehmot.maj.	6 438	67		6 505
Budovy	68 128	2 433	544	70 017
Sekundery	155 224	5 695		160 919
Technologie	180 550	8 166		188 716
Stavby	1 701	162		1 863
Movité věci	56	7		63
Pracovní stroje	2 274	54		2 328
Přístroje a tech.zař.	4 280	328		4 608
Dopravní prostředky	5 785	1 173	744	6 213
Jiný dl. Majetek	16	11		27
celkem hmot.maj.	418 014	18 029	1 288	434 754
pozemky	0			0
umělecká díla	0			0
Nedokončený maj.	0			0
Dl.fin.maj.	0			0
neodpis.maj.	0			0
Celkem dlouhodobý maj.	424 452	18 095	1 288	441 258

Zůstatková hodnota

Majetek	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software	153		54	99
Ocenitel.práva	0			0
Věcné břemeno	13		13	0
celkem nehmot.maj.	166		67	99
Budovy	50 625		2 433	48 192
Sekundery	92 923	5 308	5 695	92 539
Technologie	97 476	2 237	8 166	91 551
Stavby	4 513		162	4 351
Movité věci	152		7	145
Pracovní stroje	349		54	295
Přístroje a tech.zař.	1 241		328	913
Dopravní prostředky	3 159	1 038	1 173	3 024
Jiný dl. Majetek	38		11	27
celkem hmot.maj.	250 476	8 583	18 029	241 037
pozemky	21 379	61	863	20 577
umělecká díla	144			144
nedokonč.maj.	2 125	19 966	8 645	13 446
Dl.fin.maj.	32 923	900		33 823
celkem neodpis.maj.	56 571	20 927	9 508	67 990
Celkem dlouhodobý maj.	307 215	29 510	27 603	309 126

Rok 2018

Tabulka majetku - odpisovaný

Pořizovací hodnota v tis. Kč

Majetek	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Software	6 119	161		6 280
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	155			155
Budovy	118 654	102		118 756
Sekundery	235 408	12 741		248 149
Technologie	273 919	7 562	3 453	278 028
Stavby	6 213			6 213
Movité věci	208			208
Pracovní stroje	2 623			2 623
Přístroje a tech.zař.	5 205	526	211	5 520
Dopravní prostředky	8 137	2 436	1 629	8 944
Jiný dl.majetek	20	34		54
Celkem	656 829	23 562	5 293	675 098

Oprávký:

Majetek	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Software	5 903	225		6 128
Ocenitel.práva	168			168
Věcná břemena	130	12		142
Budovy	65 695	2 433		68 128
Sekundery	149 781	5 443		155 224
Technologie	175 737	8 266	3 453	180 550
Stavby	1 539	162		1 701
Movité věci	49	7		56
Pracovní stroje	2 193	81		2 274
Přístroje a tech.zař.	4 260	231	211	4 280
Dopravní prostředky	6 635	779	1 629	5 785
Jiný dl. Majetek	11	5		16
Celkem	412 101	17 644	5 293	424 452

Zůstatková hodnota

Majetek	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Software	217	161	225	153
Ocenitel.práva				
Věcné břemeno	25		12	13
Budovy	52 956	102	2 433	50 625
Sekundery	85 625	12 741	5 443	92 923
Technologie	98 180	7 562	8 266	97 476
Stavby	4 675		162	4 513
Movité věci	159		7	152
Pracovní stroje	430		81	349
Přístroje a tech.zař.	946	526	231	1 241
Dopravní prostředky	1 502	2 436	779	3 159
Jiný dl. Majetek	9	34	5	38
Celkem	244 724	23 562	17 644	250 642

Tabulka majetku- neodpisovaný

Pořizovací hodnota v tis. Kč

Majetek	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Pozemky	20 966	416	3	21 379
Umělecká díla	144			144
Nedokonč.dl.hm.m.	9 254	16 689	23 818	2 125
Dl.finanč.majetek	32 217	706		32 923
Opr.pol.k fin.m.	-6 000		-6 000	
Celkem	56 581	17 811	17 821	56 571

celková rekapitulace Majetku - návaznost na ř. 003 Rozvahy

Majetek	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Dlouhod. m.celkem	719 409	41 374	29 114	731 669
Oprávky, OP	418 102	17 644	11 293	424 453
Zůstatková cena	301 307	41 373	35 464	307 216

Majetek neuvedený v rozvaze:

Drobné předměty a měřidla tepla jsou evidovány v operativní evidenci v pořizovacích cenách. Celkový objem takto evidovaného majetku činí k 31.12.2019 7 201 tis. Kč, (celkový objem k 31. 12. 2018 6 903 tis. Kč).

Hmotný majetek zatížený zástavním právem se nevyskytuje.

Opravné položky k hmotnému majetku se netvořily.

Společnost má zřízené služebnosti (věcné břemeno), vztah oprávněný, v celkové výši 248 tis. Kč (věcné břemeno z uložení sekundárních rozvodů v nemovitosti cizího vlastníka), v této částce je věcné břemeno v hodnotě 80 tis. Kč, dále 67 tis., kde musíme připočítat i vedlejší pořizovací náklady ve výši 8 tis. Kč, které se odepisuje jako nehmotný majetek. Doba odepisování je stanovena na 72 měsíců. Dále věcné břemeno v hodnotě 16 tis. Kč, které se stalo součástí stavby, tudíž odpis jako stavba. V roce 2015 zřízena služebnost na pozemek ve výši 20 tis. Kč, odpis 60 měs. vykázáno jako jiný dlouhodobý majetek, vzhledem ke změně vyhlášky 500/2002 Sb.. V roce 2016 zřízena služebnost v hodnotě 11 tis. Kč, která se stala součástí technologie, tudíž odpis jako technologie. V roce 2017 zřízena služebnost v hodnotě 2 tis.Kč, která bude součástí sekundéru, tedy odpis jako sekundér.v roce 2018 byla zřízena služebnost v hodnotě 129 tis.Kč, z toho odpis jako jiný dlouhodobý majetek ve výši 34 tis. Kč, částka 95 tis.Kč jako součást technologie. V roce 2019 zřízena služebnost v hodnotě 3 tis. Kč, jako součást sekundéru a v hodnotě 50 tis. jako součást technologie. Celková hodnota věcných břemen bez ohledu na odpisy, vztah oprávněný, činí k 31.12.2019 371 tis.Kč, k 31.12.2018 činila 318 tis. Kč, bez vedlejších pořizovacích nákladů v hodnotě 8 tis. Kč.

Vztah povinný v celkové výši 2 tis. Kč (jedná se o uložení telefonního kabelu přes pozemek společnosti Tepelné Hospodářství Hradec Králové, a.s. a vstup k technologiím čerpacích stanic vodovodu).

b)Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 15 % podíl na základním kapitálu ve společnosti Magnalink, a.s. ve výši 32 217 tis. Kč. Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku akcionář v roce 2014 navýšil dobrovolný příplatek mimo základní kapitál o 10 879 tis. Kč. V průběhu roku 2012 byla společnosti Magnalink, a.s. poskytnuta úročená půjčka ve výši 8 mil. Kč. V roce 2014 byla tato zápůjčka součástí výše uvedeného příplatku mimo základní kapitál. Nesplacené úroky z této zápůjčky r. 2014 činily 14 tis. Kč. Úroky byly splaceny v r. 2015. V roce 2018 na základě smlouvy o poskytnutí příplatku byl poskytnut příplatek mimo základní kapitál ve výši 706 tis. Kč, celková hodnota podílu vykázaná v rozvaze k 31.12.2018 činila 32 923 tis. Kč.

V roce 2019 na základě smlouvy o poskytnutí příplatku byl poskytnut příplatek mimo základní kapitál ve výši 900 tis. Kč, celková hodnota podílu vykázaná v rozvaze k 31.12.2019 je ve výši 33 823 tis. Kč.

8.5. Zásoby

Celková výše zásob účetní jednotky k 31. 12. 2019 je v hodnotě 1 897 tis. Kč., (k 31. 12. 2018 v hodnotě 1 603 tis. Kč).

8.6. Pohledávky

Členění	2019	2018
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	1 624	1 630
Pohledávky 120 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 90 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 60 dnů po splatnosti	0	0
Pohledávky 30 dnů po splatnosti	0	26
Pohledávky ve splatnosti	838	999
Pohledávky k Městu Hradec Králové	0	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva	0	0

Údaje jsou v tis. Kč

Jedná se především o pohledávky za vyúčtování tepla, teplé a studené vody uživatelům. Všechny pohledávky jsou právně ošetřeny – zažalované, přihlášené do konkurzu, vydané platební rozkazy apod.

Dlouhodobá pohledávka k 31.12.2019 je ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2018 ve výši 0 tis. Kč).

Stát – daňové pohledávky a dotace

Daňové pohledávky k 31. 12. 2019 ve výši 1 242 tis. Kč jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH ve výši 1 242 tis. Kč)

(Daňové pohledávky k 31. 12. 2018 ve výši 6 298 tis. Kč jsou tvořeny nadměrným odpočtem DPH ve výši 1 437 tis. Kč a přeplatkem záloh na dani z příjmů PO ve výši 4 861 tis. Kč.)

Krátkodobé poskytnuté zálohy

V krátkodobých poskytnutých zálohách jsou zaplacené zálohy za vodu Královehradecké provozní a.s. a zálohy na elektrickou energii společnosti ČEZ. Tato částka v rámci krátkodobých pohledávek činí k 31.12.2019 44 431 tis. Kč, z toho drobné zálohy ve výši 7 tis. Kč. (K 31.12.2018 jsou v celkové výši krátkodobých poskytnutých záloh, která je 46 201 tis. Kč, zaplacené drobné zálohy ve výši 5 tis. Kč.)

Dohadné účty aktivní

V dohadných účtech aktivních jsou vykázány budoucí pohledávky v předběžné výši k 31. 12. 2019 484 861 tis. Kč. (k 31. 12. 2018 ve výši 435 730 tis. Kč) za dodávky tepla, teplé vody, studené vody, které akciová společnost v běžném roce dodala. Takto vykázané dodávky budou, dle zákona Energetického regulačního úřadu, zákon č. 458/2000 Sb.,

a dále dle Vyhlášky 70/2016 Sb., platné od roku 2016. do 60 dnů od konce kalendářního roku vyúčtovány ve výši skutečné spotřeby na jednotlivé odběratele.

Jiné pohledávky k 31.12.2019 jsou ve výši 81 (k 31. 12. 2018 ve výši 63 tis. Kč). Jedná se o poskytnutí bezúročné půjčky zaměstnancům se splatností do 1 roku.

8.7. Opravné položky

Změny na účtech opravných položek

Opravná položka k	Zůstatek k 31.12.2017	netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31.12.2018	netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2019
Finanč. maj. dlouhodobý	6 000	-6 000	0	0	0
Pohledávky zákonné	2 063	-433	1 630	-6	1 624
Pohledávky účetní	178	-178	0	0	0

Údaje jsou v tis. Kč

Opravná položka k finanční investici v roce 2019 nebyla tvořena žádná.

Opravná položka k finanční investici v roce 2018 byla zrušena.

Opravné položky k pohledávkám se tvoří dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. v pozdějších znění. Opravné položky k pohledávkám zaplaceným během účetního období se v daném období rozpouštějí.

8.8. Peněžní prostředky

Položka finančního majetku	Rok 2019	Rok 2018
Peněžní prostředky v pokladně	341	289
Peněžní prostředky na účtech	93 964	116 895
Celkem	94 305	117 184

Údaje jsou v tis. Kč

Společnost má zřízenou smlouvu o cash pooling s Komerční bankou, a.s. a Statutárním městem Hradec Králové. Výnosové úroky z těchto úložek činily k 31.12.2019 částku 626 tis. Kč, (k 31.12.2018 částku ve výši 147 tis. Kč).

Společnost na začátku roku 2020 vrátila v rámci vyúčtování tepla za rok 2019 svým zákazníkům na přeplatcích částku 27 140 tis. Kč. Zůstatek peněžních prostředků k 31. 12. 2019 ve výši 94 305 tis. Kč tedy nepředstavuje volné finanční zdroje pro společnost, ale musíme odečíst zmiňované přeplatky na zálohách ve výši 27 140 tis. Kč. (Za rok 2018 činily tyto přeplatky částku 52 215 tis. Kč. Zůstatek finančního majetku k 31. 12. 2018 ve výši 117 184 tis. Kč tedy nepředstavoval volné finanční zdroje pro společnost, ale musíme odečíst zmiňované přeplatky na zálohách ve výši 52 215 tis. Kč).

8.9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění společnosti a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Hodnota k 31. 12. 2019 činí 524 tis. Kč. (k 31.12.2018 hodnota ve výši 585 tis. Kč).

Příjmy příštích období

Příjmy příštích období k 31.12.2019 ve výši 55 tis. Kč, tvoří úroky z cash poolingů připsané v roce 2020, časově a věcně patří do roku 2019, (k 31. 12. 2018 ve výši 33 tis. Kč, tvoří úroky z cash poolingů).

8.10. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Hodnota základního kapitálu činí 251.400 tis. Kč.

Základní kapitál je rozdělen na 25 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 tis. Kč a na 14 kusů akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Rezervní fond a sociální fond

Fondy ze zisku jsou tvořeny sociálním a rezervním fondem. Hodnota sociálního fondu k 31. 12. 2019 činí 50 tis. Kč, (k 31. 12. 2018 činila 86 tis. Kč).

Valná hromada v roce 2014 rozhodla o navýšení rezervního fondu v částce 48 135 tis. Kč z nerozděleného zisku.

Valná hromada v roce 2015 rozhodla o navýšení rezervního fondu v částce 326 tis. Kč z nerozděleného zisku.

Valná hromada v roce 2016 rozhodla o snížení rezervního fondu v částce 49 085 tis. Kč a převedení do nerozděleného zisku.

Valná hromada v roce 2018 a 2019 rezervní fond nezvyšovala ani nesnižovala.

K 31. 12.2019 činí zůstatek tohoto fondu 30 000 tis. Kč, (k 31. 12. 2018 činil zůstatek 30 000 tis. Kč).

Celková výše statutárních a ostatních fondů ř.č. 92 rozvahy je k 31.12.2019 30 050 tis. Kč, (k 31.12.2018 činil zůstatek 30 086 tis. Kč)..

Valná hromada společnosti dosud nerozhodla o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019.

8.11. Rezervy

Změny na účtu rezervy

Rezerva	Zůstatek k 31.12.2017	netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31.12.2018	netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2019
na daň z nabytí	0	0	0	0	0
opravy majetku sekundery	0	0	0	0	0
opravy majetku technologie –prev.prohl.	0	0	0	0	0
celkem	0	0	0	0	0

Nedaňové rezervy v roce 2019 a 2018 nebyly tvořeny a ani nebyly čerpány.

Celková výše rezervy činí k 31.12.2019 0 Kč.

8.12. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny dlouhodobým úvěrem–viz komentář Závazky k úvěrovým institucím a odloženou daní – viz komentář Daň z příjmů.

8.13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé přijaté zálohy

V rámci krátkodobých závazků jsou přijaté krátkodobé zálohy od odběratelů za teplo, teplou vodu a studenou vodu ve výši k 31.12.2019 částka 492 839 tis. Kč, (k 31. 12. 2018 činily 477 626 tis. Kč). Tyto zálohy se zúčtují v rámci vyúčtování pohledávek za dodané teplo, teplou vodu, studenou vodu.

Závazky

	2019	2018	2017
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti v tis. Kč	0	0	0
Závazky vůči Městu Hradec Králové	0	0	0
Závazky kryté podle zástavního práva	0	0	0

Závazky vůči zaměstnancům k 31. 12. 2019 činí 1 409 tis. Kč, (k 31. 12. 2018 činily 1 143tis. Kč).

Stát – daňové závazky

Daňové závazky k 31.12.2019 ve výši 3 254 tis. Kč jsou tvořeny daní z příjmů ze závislé činnosti ve výši 220 tis. Kč, silniční daní ve výši 6 tis. Kč a doplatku daní z příjmů PO za rok 2019 ve výši 3 028 tis. Kč. (K31. 12. 2018 ve výši 163 tis. Kč jsou tvořeny silniční daní ve výši 5 tis. Kč a daní z příjmů ze závislé činnosti ve výši 158 tis. Kč.)

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku k 31. 12. 2019 činí 486 tis. Kč a veřejného zdravotního pojištění 249 tis. Kč, celková částka 735 tis. Kč. (k 31. 12. 2018 byly 393 tis. na sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění 202 tis. Kč, celková částka 595 tis. Kč).

Uvedené závazky byly splaceny za rok 2019 a 2018 ve stanovené lhůtě.

Společnost nemá vůči státu žádné závazky po lhůtě splatnosti.

8.14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost uzavřela smlouvu s Komerční bankou a.s. Praha o poskytnutí podnikatelských úvěrů. Účel poskytnutí úvěrů jsou investice v roce 2019, 2018, 2017 a 2016. Výše úvěru činí v roce 2019 31,4 mil. Kč. V roce 2018 činila výše úvěru 25,7 mil. Kč. Konečná splatnost úvěrů je 31. 12. 2023, 31.12.2024, 31.12.2025 a 31.12.2026.

Krátkodobá výše závazku úvěrů činí k 31.12.2019 5 714 tis.Kč (k 31.12.2018 ve výši 4 286 tis. Kč) a je vykázána na ř. rozvahy 127. Dlouhodobá výše závazků úvěrů činí k 31.12.2019 25 714 tis. Kč (k 31.12.2018 ve výši 21 429 tis. Kč) a je vykázána na ř. rozvahy 112.

Úroky z úvěru za rok 2019 činí 296 tis. Kč (za rok 2018 činily 227 tis. Kč, termín splátky jistiny je měsíční od ledna 2017 v částce 119 tis. Kč).

8.15. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

Ve výdajích příštích období k 31. 12. 2019 v částce 44 392 tis. Kč jsou evidovány a vykázány dodávky, které se týkají roku 2019, ale faktura došla až v roce 2020. Jedná se o nakoupenou studenou vodu od Královehradecké provozní a.s., a dále elektrickou energii - vyúčtování zaplacených záloh za celý rok. V hodnotě 265 tis. Kč jsou drobné faktury, které se týkají roku 2019, ale faktury došly v roce 2020. Ve výši 532 tis. Kč je vykázán závazek DPH vůči státu.

Celková výše výdajů příštích období činí 45 189 tis. Kč.

Výdaje příštích období k 31. 12. 2018 činily 44 896 tis. Kč.

Výnosy příštích období

V částce 228 tis. Kč je vykázán prodej pozemku, kdy do konce roku 2019 nedošlo k povolení vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

8.16. Daň z příjmů

Daň z příjmu splatná

Daň z příjmu splatná (řádek číslo 51 výsledovky) je k 31. 12. 2019 ve výši 5 587 tis. Kč, (k 31. 12. 2018 činila splatná daň částku 78 tis. Kč).

Odložená daň z příjmů

Podrobný výpočet k 31. 12. 2019 a srovnatelný k 31. 12. 2018 je uveden v tabulkách níže

Odložená daň z příjmu je k 31. 12. 2018 ve výši 26 072 tis. Kč.

	k 31.12.2018	daňová sazba	Odložená daň
Rozdíl mezi ZC daňovou a účetní	137 219	19%	26 072
Rezerva na opravy	0	19%	0
Opravná položka k financ.invest.	0	19%	0
Odložený daňový závazek			26 072
Rok 2017			-25 419
Zvýšení závazku v roce 2018			653

Údaje jsou v tis. Kč

Odložená daň z příjmu byla k 31. 12. 2019 ve výši 25 132 tis. Kč.

	k 31.12.2019	daňová sazba	Odložená daň
Rozdíl mezi ZC daňovou a účetní	132 274	19%	25 132
Rezerva na opravy	0	19%	0
Opravná položka k financ.invest.	0	19%	0
Odložený daňový závazek			25 132
Rok 2018			-26 072
Snížení závazku v roce 2019			-940

Údaje jsou v tis. Kč

8.17. Dotace

V roce 2019 a 2018 žádné dotace společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. nečerpala.

8.18. Výnosy

Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč:

	Tuzemsko		Zahraničí	
	2019	2018	2019	2018
Tržby za prodej výrobků a služeb	492 746	446 700	0	0
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby z prodeje			0	0
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 680	301	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	210	410	0	0
Výnosy z dlouhodobého fin.maj.-podíly	0	0	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodob. finančního majetku	0	0	0	0
Výnosové úroky	626	147	0	0
Ostatní finanční výnosy	0	0		
Celkem	495 262	447 558	0	0

Údaje jsou v tis. Kč

Výnosy společnosti za rok 2019 tvoří především tržby za prodej tepla a teplé vody ve spádovém území města Hradec Králové.(za rok 2018 také).

8.19. Osobní náklady

Pracovníci a osobní náklady

	Zaměstnanci		Osobní náklady v tis. Kč	
	2018	2019	2018	2019
Průměrný přepočtený počet	41	42	34 162	37 391
z toho řídicí pracovníci	3	3	6 243	6 489
Z toho -Statutární a dozorčí orgány (odměny + tantiemy)	11	11	1 467	979
Sociální a zdravotní poj.			8 115	8 807
Ostatní			1 940	2 083
Mzdy			24 107	26 501

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2019 činil 41,67. Z toho dělníci 21 osob, údržbáři-5 osob, THP-16 osob.

(v průběhu roku 2018 činil 41,41 osob. Z toho dělníci 20 osob, údržbáři-5 osob, THP-16 osob)

8.20. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Akciová společnost neposkytuje ve prospěch statutárních, dozorčích a řídících pracovníků zápůjčky ani jiná plnění. Řídícím pracovníkům poskytuje podle kolektivní smlouvy důchodové připojištění na stejné úrovni jako ostatním zaměstnancům.

8.21. Výdaje na výzkum a vývoj

Akciová společnost nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

8.22. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

V následující tabulce jsou specifikovány nejvýznamnější položky z výkazu zisku a ztráty.

Jedná se především o nákup tepla, vody a elektřiny a dále náklady na opravy sekundárních sítí technologií k zabezpečení řádné dodávky tepla a teplé vody.

Rok	2019	2018
Výkonová spotřeba	418 678	402 731
Z toho		
Dodávky tepla, vody, elektř.	395 437	382 040
Spotřeba materiálu	13 312	9 051
Opravy sekundéru a vým.st.	2 611	4 228
Ostatní služby	7 318	7 412

8.23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po datu účetní uzávěrky do data sestavení účetních výkazů nenastaly události, které by měly významný vliv na vykazované údaje a hospodaření společnosti v roce 2019 ani v roce 2018.

Účetní výkazy za rok 2019 a 2018 byly sestaveny podle metodiky platné pro rok 2019 a 2018.

Společnost Tepelné Hospodářství Hradec Králové, a.s. nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles tržeb z dodávek tepla a vody, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

8.24. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty společnost nemá.

Přehled o peněžních tocích je rozpisem položek majetku a podává informaci o přírůstcích (příjmech) a úbytcích (výdajích) peněžních prostředků v členění na provozní, investiční a finanční činnost v průběhu roku.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Účetní závěrka sestavena dne 6. 4. 2020

Podpisový záznam



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ke dni 31.12.2019 (v tis. Kč)

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	117183	119039
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	23745	3064
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	16941	10816
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj.zúšť. ceny a dále umoř.opr.pol. k majetku	17751	17529
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-6	-6611
A.1.3.	Zisk(ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-475	-182
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky(-)	-329	80
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	40686	13880
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-31779	21795
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas.rozl.	-49614	40637
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas.rozl.	18129	-18606
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-294	-236
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. Nespadající do PP a ekv.		
AA.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	8907	35675
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhod.maj.(-)	-296	-227
A.4.	Přijaté úroky (+)	625	147
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky za minulé období (-)	2303	-6295
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. HV včetně daně z příjmů		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11539	29300
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20865	-17556
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1680	301
B.3.	Zápůjčka a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19185	-17255

		Skutečnost v účetním období	
Položka	TEXT	běžném	minulém
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř.krátkodobých závazků na PP a ekv.	4285	5714
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-19515	-19615
C.2.1	Zvýšení PP a ekv. T titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1025	-985
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-18490	-18630
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-15230	-13901
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-22876	-1856
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	94305	117183

Sestaveno dne: 6. 4. 2020
Právní forma účetní jednotky: a.s.
Předmět podnikání účetní jednotky: rozvod tepla

Podpisový záznam



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

8.25. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Výkaz o změnách vlastního kapitálu - rok 2019 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek	Základní kapitál		Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření					Změna stavu vlastního kapitálu
		Zapsaný	Nezapsaný	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Kapitálový fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk z minulých let	
Změny vlastního kapitálu									
Stav k počátku účetního období	2 334	251 400	-	30 000	86			56 665	340 485
Změny		-	-	-	-	-	-	-	-
Zvýšení / snížení základního kapitálu		-	-	-	-	-	-	-	-
Výplata dividend z hospodářského výsledku běžného roku	-855	-	-	-	-	-	-	-	-855
Výplata tantiém	-490	-	-	-	-	-	-	-	-490
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příděl do rezervního fondu		-	-		-	-	-	-	-
Příděl do sociálního fondu	-989	-	-	-	989	-	-	-	-
Čerpání ze sociálního fondu	-	-	-	-	-1 025	-	-	-	-1 025
Nerozdělený zisk z minulých let -výplata dividend	0	-	-	-	-	-	-	-17 145	-17 145
Hospodářský výsledek běžného roku	19 097	-	-	-	-	-	-	-	19 097
Součet změn		0	0	0	-36	0	0	-17 145	-419
Stav na konci účetního období	19 097	251 400	-	30 000	50	-	-	39 520	340 066

Podpisový záznam

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

Výkaz o změnách vlastního kapitálu - rok 2018 (v tis.Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek	Základní kapitál		Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření					Změna stavu vlastního kapitálu
		Zapsaný	Nezapsaný	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Kapitálový fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk z minulých let	
Změny vlastního kapitálu									
Stav k počátku účetního období	20 293	251 400	0	30 000	82	0		55 991	357 766
Změny									0
Zvýšení základního kapitálu	0								0
Výplata dividend z hospodářského výsledku běžného roku	-17 650								-17 650
Výplata tantiém	-980								-980
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků									0
Příděl do rezervního fondu									0
Příděl do sociálního fondu	-989				989				0
Čerpání ze sociálního fondu					-985				-985
Nerozdělený zisk minulých let	674							674	0
Hospodářský výsledek běžného roku	2 334			0				0	2 334
Součet změn		0	0	0	4	0	0	674	-17 281
Stav na konci účetního období	2 334	251 400	0	30 000	86	0	0	56 665	340 485

Podpisový záznam

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
Předseda představenstva

9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami. Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb. O Obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Oddíl I.

Ovládaná a ovládající osoba

1. Ovládaná osoba

Společnost:	Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	a.s.
IČO:	25 28 21 74
Rozhodující předmět činnosti:	Rozvod tepelné energie
Datum vzniku společnosti:	16. ledna 1998

(dále jen „ovládaná osoba“)

2. Ovládající osoba

Akcionář:	Statutární město Hradec Králové
Sídlo:	Československé armády 408
Podíl v účetní jednotce:	100 %

(dále jen „ovládající osoba“)

Společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. je ovládaná osoba, jejímž jediným vlastníkem-akcionářem je Statutární město Hradec Králové. Statutární město Hradec Králové jako zřizovatel společnosti, uplatňuje svůj vliv a kontrolní funkci pomocí svých zástupců jmenovaných do představenstva a do dozorčí rady. Jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby-Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. nebyla v účetním období roku 2019 učiněna žádná.

Oddíl II.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1.ledna 2019 do 31.prosince 2019.

Oddíl III.

Obchodní vztahy k zakladateli (ovládající osoba) – Statutární Město Hradec Králové

V průběhu účetního období 2019 nebyly mezi Statutárním Městem Hradec Králové a Tepelným hospodářství a.s., Hradec Králové uzavřeny žádné smlouvy. Nájemní smlouva uzavřená na dobu neurčitou, kde je pronajímán nebytový prostor v předávací stanici Městu Hradec Králové, byla uzavřena v roce 2009.

Byly vyplaceny dividendy Statutárnímu Městu Hradec Králové v hodnotě 18 000 tis. Kč.

Oddíl IV.

Obchodní vztahy k organizacím zřízené zakladatelem (propojené osoby) –

- Statutární Město Hradec Králové

1) Organizace, se kterými byly uzavřeny obchodní smlouvy

V průběhu účetního období 2019 byly uzavřeny běžné obchodní smlouvy o dodávce tepla, reklamních službách a obchodních službách. Ceny za uskutečněná plnění byly sjednány ve výši obvyklé obdobných plnění sjednávaných v obdobném rozsahu, místě a čase.

Jedná se tyto organizace :

Mateřské školy

Mateřská škola Čtyřlístek, Hradec Králové, Švendova 1127
Mateřská škola Kamarád, Hradec Králové, Veverkova 1495
Mateřská škola, Hradec Králové, Kampanova 1488
Mateřská škola Klíček, Hradec Králové, Urxova 342
Mateřská škola Lužická, Hradec Králové, Severní 842
Mateřská škola, Hradec Králové, M. Horákové 1143
Mateřská škola Sluníčko, Hradec Králové, Štefánikova 373
Mateřská škola, Hradec Králové, Třebechovická 837
Mateřská škola, Hradec Králové - Věkoše, K Sokolovně 349
Mateřská škola Zvoneček, Hradec Králové, Čajkovského 1093

MATEŘSKÉ ŠKOLY JAKO SOUČÁSTI ZÁKLADNÍCH ŠKOL

Mateřská škola Pohádka, Hradec Králové, Mandysova 1434
Mateřská škola, Hradec Králové, Mrštíkova 752
Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1128
Mateřská škola, Hradec Králové, Škroupova 693
Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1125

Městské organizace

FILHARMONIE Hradec Králové, o.p.s., IČ: 27504247
Divadlo DRAK a mezinárodní institut, IČ: 27504671, figurálního divadla o.p.s.
Jesle
Dětský denní rehabilitační stacionář, IČ: 64809986
Letecké služby Hradec Králové, a.s., IČ: 27520668
Technické služby Hradec Králové, p.o., IČ: 64809447
Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o., IČ: 17048869
Knihovna města Hradec Králové, p.o., IČ: 00125491
Dopravní podnik města Hradec Králové a.s., IČ: 25267213
FC Hradec Králové, a.s., IČ: 27479307
Hradecká kulturní a vzdělávací společnost, s.r.o., IČ: 27472809
Městské lesy Hradec Králové, a.s., IČ: 25962523
Mountfield HK a.s., IČ: 01916441

Základní umělecké školy a dům dětí a mládeže

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova
Základní umělecká škola, Hradec Králové, Na Střezině
Dům dětí a mládeže, Hradec Králové, Rautenkrancova

Základní školy

Základní škola, Hradec Králové, Bezručova 1468
Základní škola, Hradec Králové, Habrmanova 130
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Jiráskovo nám. 1166
Základní škola, Hradec Králové-Pouchov, K Sokolovně 452
Základní škola SEVER, Hradec Králové, Lužická 1208
Základní škola a Mateřská škola Pohádka, Hradec Králové, Mandysova
Základní škola, Hradec Králové, M. Horákové 258
Základní škola, Hradec Králové, třída SNP 694
Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092
Základní škola a Mateřská škola Josefa Gočára, Hradec Králové, Tylovo nábř.
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Úprkova 1

Školní jídelny

ŠJ Čajkovského - MŠ, Čajkovského 1093, Hradec Králové
ŠV Štechova – MŠ, Štechova 1327, Hradec Králové



ŠJ Habrmanova - ZŠ, Habrmanova 186, Hradec Králové
ŠJ Hrubínova, Hrubínova 1529, Hradec Králové
ŠJ Věkoše - MŠ, K Sokolovně 349, Pouchov, Hradec Králové
ŠJ Pouchov - ZŠ, K Sokolovně 452, Pouchov, Hradec Králové
ŠJ Kampanova - MŠ, Kampanova 1436, Hradec Králové
ŠV Albertova – MŠ, Albertova 767
ŠJ Lužická - MŠ, Lužická 842, Hradec Králové
ŠV Slavíčková – MŠ, Slavíčková 954, Hradec Králové
ŠJ M. Horákové - ZŠ, M. Horákové 258, Hradec Králové
ŠJ M. Horákové - MŠ, M. Horákové 1143, Hradec Králové
ŠJ Mandysova - ZŠ, Mandysova 1434, Hradec Králové
ŠJ Slezské Př. SEVER - ZŠ, Markovická 694, Hradec Králové
ŠJ SNP - ZŠ, SNP 694, Hradec Králové
ŠJ Štefánikova - ZŠ, Štefánikova 566, Moravské Předměstí
ŠJ Štefánikova - MŠ, Štefánikova 373, Moravské Předměstí
ŠV Třebeš – MŠ, Hradecká 1, Hradec Králové
ŠJ Štefcova - ZŠ, Štefcova 1092, Hradec Králové
ŠV Mrštíkova – MŠ, Mrštíkova 752, Hradec Králové
ŠV Štefcova – MŠ, Štefcova 1128, Hradec Králové
ŠV Úprkova – ZŠ, Úprkova 1, Hradec Králové
ŠV Štefcova – MŠ Úprkova, Štefcova 1125, Hradec Králové
ŠJ Švendova - MŠ, Švendova 1127, Hradec Králové
ŠJ Třebechovická - MŠ, Třebechovická 837, Hradec Králové
ŠV Slatina – MŠ, Školní 85, Hradec Králové
ŠJ při ZŠ a MŠ Josefa Gočára, Tylovo nábřeží 1140, Hradec Králové
ŠV Škroupova – MŠ, Škroupova 693, Hradec Králové
ŠJ Urxova - MŠ, Urxova 342, Moravské Předměstí
ŠJ Veverkova - MŠ, Veverkova 1495, Labská kotlina
ŠV Jiráskovo nám. ZŠ, Jiráskovo nám. 1166, Hradec Králové
ŠJ při ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, Hradec Králové
ŠV Březhrad – MŠ, Poštovní 38, HradeckKrálové

Mezi společnostmi FC Hradec Králové, a.s., Mountfield HK a.s., Hradeckou kulturní a vzdělávací společností, s.r.o. a Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s., byly uzavřeny smlouvy o reklamních a obchodních službách, které uvedené společnosti poskytly Tepelnému hospodářství Hradec Králové a.s... Ostatním společnostem služby, mimo dodávku tepla, poskytnuté Tepelným hospodářstvím Hradec Králové a.s., nebyly žádné.

2) Organizace, se kterými nebyly uzavřeny obchodní smlouvy a nebyl žádný obchodní vztah

Mateřské školy

MATEŘSKÉ ŠKOLY JAKO SOUČÁSTI ZÁKLADNÍCH ŠKOL

Mateřská škola, Hradec Králové - Březhrad, Poštovní 38
Mateřská škola, Hradec Králové, Na Biřičce 1263
Mateřská škola JIH, Hradec Králové - Plotiště n. L., P. Jilemnického 420
Mateřská škola SEVER, Hradec Králové - Plotiště n. L., P. Jilemnického 160
Mateřská škola Plácky, Hradec Králové, Pobřežní 230
Mateřská škola, Hradec Králové, Ořechová 62
Mateřská školy, Hradec Králové - Svobodné Dvory, K Dolíkám 121
Mateřská škola, Hradec Králové, Lhotecká 39

Základní školy

Základní škola a Mateřská škola, Nový Hradec Králové, Pešnova 146
Masarykova Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Plotiště, P.Jilem
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Kukleny, Pražská 198
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Svobodné Dvory Spojovací 66
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové-Malšova Lhota, Lhotecká

Školní jídelny

ŠJ Kotěrova – MŠ, Kotěrova 627, Hradec Králové
ŠV Plotiště - ZŠ a MŠ, P. Jilemnického 420, Plotiště nad Labem
ŠV Plácky - MŠ Pobřežní 230, Plácky
ŠV Březhrad - MŠ Poštovní 38, Březhrad
ŠJ Svobodné Dvory - ZŠ, Spojovací 66, Svobodné Dvory
ŠV K Dolíkám 121, Hradec Králové, K Dolíkám 121, Hradec Králové
ŠV P. Jilemnického MŠ, P. Jilemnického 160, Hradec Králové
ŠV P. Jilemnického – ZŠ, MŠ, P. Jilemnického 420, Hradec Králové
ŠJ Nový Hradec Král. - ZŠ, Svatováclavské nám. 765, Nový Hradec Králové
ŠV na Biřičce – MŠ, Na Biřičce 1263, Nový Hradec Králové
ŠJ Kukleny - ZŠ, Zelená 1, Kukleny, Hradec Králové
ŠV Plačice - MŠ, Ořechova 62, Hradec Králové
ŠV Markova – MŠ, Markova, Hradec Králové

Služby poskytnuté Tepelným hospodářstvím a.s., Hradec Králové uvedeným městským společenstvem v roce 2019 nebyly žádné.

Oddíl V.

Majetkový podíl

V roce 2019 byl poskytnut ve výši 900 tis. Kč příplatek nad základní kapitál společnosti Magnalink, a.s., (Pražská třída 485, Hradec Králové, IČ 27547469), ve které má Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. podíl na základním kapitálu .

S výše uvedenou společností byla ke dni 31.8.2019 ukončena nájemní smlouva o pronájmu kancelářských prostor Na Brně 362/15, Hradec Králové, vzhledem ke změně sídla společnosti Magnalink, a.s..

Oddíl VI.

Závěr

Vztahy mezi Statutárním městem a společností Tepelné hospodářství a.s., a propojenými osobami byly v roce 2019 realizovány v rámci občanského zákoníku části čtvrté, relativní majetkové právo, hlava I.- závazkového práva a s přiměřeným plněním a protiplněním. Z těchto vztahů nevznikla Tepelnému hospodářství a.s. žádná újma. Zúčastněné osoby vždy vystupovaly jako samostatné právní subjekty. Jiné právní úkony nebo opatření mezi propojenými osobami nejsou známy. Společnost též zhodnotila aspekty paragrafu §82/4 ZOK a konstatuje, že vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou jsou za podmínek cen obvyklých.

V Hradci Králové dne 16. 3. 2020



Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

10. ZPRÁVA AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2019
společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Příjemce zprávy: Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362/15
500 06 Hradec Králové
IČO: 252 82 174

Auditorská společnost: AV - AUDITING, spol. s r. o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
IČO 492 85 220
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003

Předmět ověření: Účetní závěrka za rok 2019
Výroční zpráva za rok 2019

Počet stran: 4

Počet výtisků: 4 3 x ověřovaný subjekt
1 x auditorská společnost

Pardubice dne 6. 4. 2020

AV
auditing®

AV-AUDITING, spol. s r.o., Tolarova 317, Pardubice 533 51, Česká republika
DIČ CZ49285220, osvědčení Komory auditorů ČR č.3, Spis.zn. K5 Hradec Králové, odd.C, vl. 4404
Tel.: +420 466 053 810, Fax: +420 466 053 816, E-mail: av-auditing@av-auditing.cz
WWW.AV-AUDITING.CZ

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, Pardubice 533 51

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220
Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právnických osob
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO 252 82 174 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako

významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 6. 4. 2020



AV-AUDITING, spol. s r.o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
auditorské oprávnění č. 003

Prof. A.
Ing. Lenka Prokúpková
auditor
auditorské oprávnění č. 1669





TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové

www.thhk.cz

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., je členem sdružení:



SPOLEČENSKY
ODPOVĚDNÁ FIRMA



BUSINESS LEADERS FORUM